

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programa Nacional de Vivienda**

Instituto de Planificación y Promoción  
de la Vivienda

Provincia de Río Negro

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el ejercicio 2019, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” –IPPV–, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Provincial N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2.014, en su Artículo N° 1 expresa: “...Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo...”.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N° 259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/14, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N° 4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

### **1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe**

Al 31 de diciembre de 2019, la intervención del IPPV con rango de Secretaría, se encontraba a cargo el Agrimensor Jorge Raúl Barragán, nombrado por Decreto Provincial de la Gobernación de Río Negro N° 1.602/14.

La nómina de Autoridades Superiores en funciones del IPPV al 31/12/19, según el cargo, función y normativa para su designación, se detalla en el siguiente cuadro:

<b>AUTORIDADES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/19)</b>		
<b>CARGO</b>	<b>FUNCIONARIO</b>	<b>DESIGNACIÓN</b>
Interventor con rango de Secretario	Agrim. Jorge Raúl Barragán	Decreto N° 27/15. Ratificado con Decreto N° 1865/18.
Subsecretario Legal y Técnica	Dr. Adrián F. Otero	Decreto N° 111/15
Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social	Sra. Marcela Liliana Florida	Resolución N° 1.702/15
A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Cdor. Alberto José Gómez	Resolución N° 1.593/15
A/C Subsecretario de Hábitat Sustentable	Arq. Adrián Sartor	Resolución N° 1.594/15

**Fuente:** Departamento Personal I.P.P.V. – 2019



### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro – I.P.P.V. -, contaba con una Planta de Personal de 229 agentes, observándose una disminución de la dotación informada durante 2018 (242 agentes), la misma obedece a considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.

De los 229 agentes, el 35,37 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 44,1 % a Agentes Administrativos y el 20,52 % a Otros. Y de dicho total 206 corresponden a planta permanente y 23 a personal contratado.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

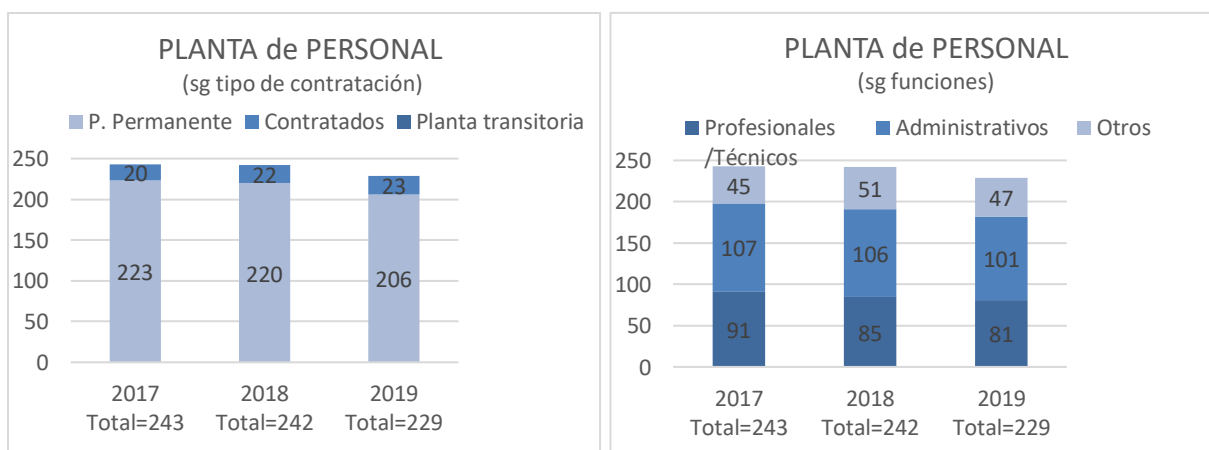
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2017-2019)							
Año	Planta Permanente *	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos *	Administrativos *	Otros **
2017	223	0	20	243	91	107	45
2018	220	0	22	242	85	106	51
2019	206	0	23	229	81	101	47

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V. - 2019

\* Incluye Tres (3) Autoridades Superiores: Interventor – con rango de Secretario -, Subsecretario Legal y Técnico y Subsecretario de Interioro.

\*\* Otros: incluye Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informático, Auxiliar Asistencial, y Chofer.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatoria FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.**

Durante el ejercicio 2019, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. – ha continuado con el desarrollo de Programas vigentes.

Se detallan las operatorias seguidamente:

- Programa de Vivienda “Casa Propia” - Ley N° 1.845 y Resolución I.P.P.V. N° 2259/06.
- Programa “Habitar Río Negro” - Resolución N°929/12, Resolución N° 1106 y N° 1370/12, Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia -.
- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso – Ley Provincial de O.P. N°: J286 y Ley Provincial de Administración Financiera y Control -.
- Programa de Promoción Comunitaria – Resolución I.P.P.V. N° 591/2005.
- Fondo Fiduc. de Infra Regional

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

### **2.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019.**

Durante el 2019, el I.P.P.V., continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de PNV y los Ex Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Programa Federal Plurianual de Const. de Viviendas -ANSES- Fideicomiso Financiero.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (Ex Emergencia Habitacional).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Cabe señalar que dentro de las obras del Programa Techo Digno, se encuentran unas terminaciones de viviendas municipales, las mismas corresponden al reinicio de viviendas paralizadas que nación había financiado a través de los municipios como entes ejecutores, por lo que si bien fueron iniciadas a través de un programa federal nunca fueron relevadas en nuestros informes, motivo por el cual siendo terminaciones las consideramos viviendas y no soluciones habitacionales.

La descripción de cada uno de las operatorias del PNV y Ex Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



### **2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la Normativa en relación a los porcentajes mínimos establecidos.**

Al 31/12/19, el Organismo cumplimenta con la normativa establecida en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, donde se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

Además, se responde a esta demanda también a través de la operatoria fonavi Habitar Rio Negro

Resumimos en el siguiente cuadro la existencia de este tipo de viviendas según cada operatoria totalizando la cantidad informada tanto de viviendas terminadas como en ejecución.

<b>Origen de los Fondos</b>	<b>Programa</b>	<b>Viv. Terminadas</b>	<b>Viv. En Ejecución</b>
Fonavi	Habitar Rio negro	1	7
Nación/Federales	P.F.Plurianual Reconv. Anses	---	2
	Techo Digno	17	2
<b>SUBTOTAL</b>		<b>18</b>	<b>11</b>
<b>TOTAL</b>		<b>29</b>	

Fuente: I.P.P.V. - 2019

El detalle de esta información se registra en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E.** que se adjuntan como anexo al presente informe.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2018 y 2019 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADA EN 2018		INICIADA EN 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	64*	---	6	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	-60**	100	22	17
		Habitar Río Negro	35	1	26	---
TOTALES			39	101	54	17

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

\* Si bien se iniciaron en otros años, se dan por iniciadas 64 viviendas durante 2018 ya que no se habían registrado en informes anteriores.

\*\*Se restan 60 viviendas iniciadas debido a que por error en el informe sobre el 2017 se registraron terminaciones como viviendas, debiendo considerar las mismas como soluciones habitacionales.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADA EN 2018		TERMINADA EN 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	17	---	12	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	12	40	---	10
		Habitar Río Negro	42	12	56	20
TOTALES			71	52	68	30

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias del 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18, y al 31/12/19, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCION AL 31/12/18		EN EJECUCION AL 31/12/19	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	84	---	78	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	---	60	22	67
		Habitar Río Negro	142	64	112	44
TOTALES			226	124	212	111

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/19, correspondientes a las distintas Operatorias del 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2019 no se ejecutaron viviendas acordes a los lineamientos correspondientes a la Operatoria de Créditos.

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

INFRAESTRUCTURA							
ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
FONAVI	Obras de Nexo y O.C.	7	10	7	12	7	5
	Habitar Río Negro	---	1	2	1	---	---
	Fondo Fiduc. de Infra Regional	16	6	9	11	7	2
<b>TOTALES</b>		<b>23</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>7</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

EQUIPAMIENTO							
Origen de los Fondos	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
FONAVI	Ley 286	3	1	1	2	3	2
	Habitar Río Negro	1	---	1	1	3	2
TOTALES		4	1	2	3	6	4

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2019, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Habitar Río Negro	55,00	610.609,60	11.101,99

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Sol. Hab.	Infra	Equip.
Viviendas Casa Propia	57	---	---	---
Ejecuc. Obras Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286	---	---	---	---
Habitar Río Negro	11	12	---	1
TOTAL	68	12	---	1

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PNV y EX PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	---	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv.- Reconvertido Fideicomiso Anses	32*	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>32</b>	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

\* Si bien se iniciaron en otros años, se dan por iniciadas 32 viviendas durante 2018, ya que por error en el informe anterior se registraron 68 en ejecución, y en las planillas respaldatorias anexas totalizaban 100 viviendas.

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PNV y EX PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	306	---	391	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	402	---	944	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv.- Reconvertido Fideicomiso Anses	40	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>748</b>	---	<b>1335</b>	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y



plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

**3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas Federales.**

ORIGEN DE LOS FONDOS	PNV y EX PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	414	---	23	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	2046	---	1102	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8	---	8	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	67	320	67	320
	Federal Plurianual de Const. de Viv.- Reconvertido Fideicomiso Anses	60	---	60	---
TOTALES		2595	320	1260	320

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3. V.E.** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

**3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias**

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

Si bien durante 2019 se releva obras terminadas, no pudieron calcularse los costos ya que en las Planillas 3.V.T., no se registran los datos necesarios para el procesamiento de dichos valores.

### 3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Origen de los Fondos	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
Nacionales	Infra-Nexos-Mov. de. Suelos	-2*	---	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>-2</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

\*Se restan 2 obras iniciadas en 2018 ya que por error en el ejercicio anterior se consignan las mismas en ejecución, y en planillas respaldatorias anexas al informe sobre 2017 no se registran obras de infra, esto es debido a que pasaron a financiarse mediante fondos fonavi y provinciales.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	23	---
Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8	---
Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”	67	320
Fed. Plur. de Const. de Viv. -Reconv. Fideicomiso Anses	60	
<b>TOTAL</b>	<b>158</b>	<b>320</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



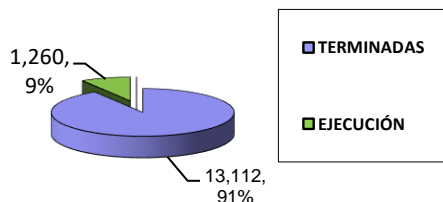
### 3.2.6. Situación General del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/19).

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Construcción de Viviendas	3.000	---	3.000	---	---	---
Solidaridad Habitacional	70	---	70	---	---	---
Emergencia Habitacional	348	---	348	---	---	---
Integración Socio Comunitaria	96	---	88	---	8	---
M. H. "Mejor Vivir"	67	847	---	527	67	320
M.H.Mejor Vivir+ PROMEBA	1.581	672	1.581	672	---	---
Cons. Plurianual de Viviendas	2.687	---	2.687	---	---	---
Plurianual de Viviendas-Reconv.	2.437	---	2.437	---	---	---
Plur. Fideicomiso Financ. Anses	672	---	612	---	60	---
Plurianual Techo Digno	966	---	943	---	23	---
Techo Digno Terminaciones Municipio	2.448	---	1346	---	1.102	---
<b>TOTALES</b>	<b>14.372</b>	<b>1.519</b>	<b>13.112</b>	<b>1.199</b>	<b>1.260</b>	<b>320</b>

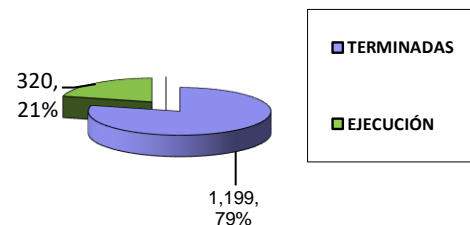
Fuente: IPPV – Año 2019

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales y actual Plan Nacional de Viviendas hasta el ejercicio 2019.

#### VIVIENDAS



#### SOLUCIONES HABITACIONALES



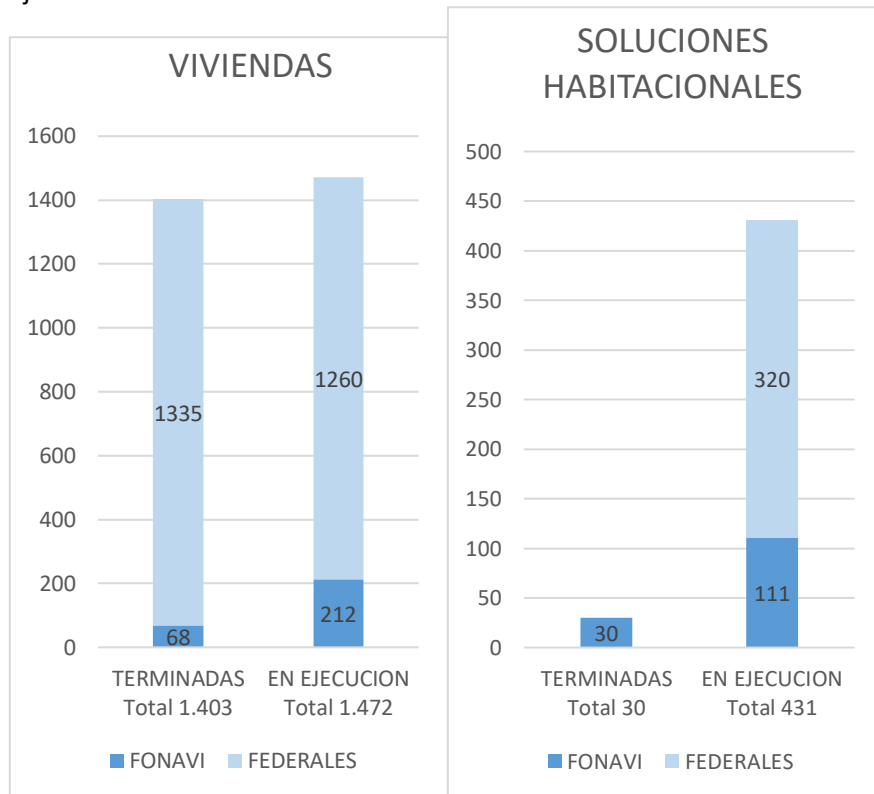
### 3.2.7. Situación General del PNV y Ex Programas Federales más Programas FO.NA.VI. a la fecha de cierre del ejercicio 2019.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FO.NA.VI.	54	17	68	30	212	111
PNV Programas Federales	---	---	1.335	---	1.260	320
<b>TOTALES</b>	<b>54</b>	<b>17</b>	<b>1.403</b>	<b>30</b>	<b>1.472</b>	<b>431</b>

Fuente: IPPV – Año 2019



Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y PNV y Ex FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2019.



Fuente: IPPV – Año 2019



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.**

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Los requisitos de inscripción son los siguientes:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;
- el postulante deberá acreditar residencia en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2019 era de 25.286, según el siguiente detalle:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	348	4.228	4.576	18,1%
1801-3500	396	3.336	3.732	14,8%
3501-5000	308	2.314	2.622	10,4%
5001-6500	263	1.848	2.111	8,4%
6501-8000	187	1.621	1.808	7,1%
8001-9500	145	1.192	1.337	5,3%
9501-10500	89	707	796	3,1%
>10501	775	7.529	8.304	32,8%
<b>Total</b>	<b>2.511</b>	<b>22.775</b>	<b>25.286</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda - Demanda Habitacional - Sist. Informático de IPPV

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2019 era de 2.612, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	46	449	495	19%
1801-3500	42	351	393	15%
3501-5000	39	253	292	11,2%
5001-6500	37	215	252	9,6%
6501-8000	21	200	221	8,5%
8001-9500	15	150	165	6,3%
9501-10500	7	75	82	3,1%
>10500	77	635	712	27,3%
<b>Total</b>	<b>284</b>	<b>2.328</b>	<b>2.612</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda - Demanda Habitacional - Sist. Informático de IPPV

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución Nº 1.535/08, la cual establece que:

- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;
- los aspirantes deben:
  - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
  - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
  - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.

A su vez, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución Nº 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.



Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución Nº 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Desde el año 2012, el Instituto cuenta con el “Programa Habitar Río Negro”, cuyos objetivos son:

- atender el déficit habitacional cuantitativo de las familias de menores recursos,
- atender el déficit habitacional cualitativo de las familias con necesidades básicas insatisfechas (condiciones de hacinamiento, carencia de baño o instalaciones sanitarias insuficientes, carencia, deficiencia o deterioro de techos, pisos, revoques, etc) que permitan elevar la calidad de vida,
- resolver problemas de precariedad de la vivienda, mediante intervenciones específicas, que la conviertan en una vivienda en buenas condiciones de habitabilidad,
- atender las situaciones habitacionales y del hábitat de urgencia/emergencia habitacional,
- contribuir al desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones del hábitat urbano y rural, mediante la ejecución de obras de infraestructura,
- promover el mejoramiento integral de los barrios cadenciados y contribuir al desarrollo de distintas actividades a nivel social y comunitario a través de intervenciones específicas referidas a obras de equipamiento comunitario,
- promover la inclusión de la mano de obra y la comercialización de materiales.

Para este programa, los Municipios, Comisiones de Fomento o Entidades Intermedias son las encargadas de realizar relevamientos sociales a las familias postulantes, solicitar financiamiento y suscribir convenios con el Instituto, y adjudicar las unidades.

El programa cuenta con 2 operatorias, a saber:

**Operatoria Solidaridad (vivienda, infraestructura y equipamiento):** está dirigida a un sector de la población con niveles de ingresos menores a los exigidos en los Programas Federales de Vivienda, pero cuentan con ingresos estables demostrables, es decir, que posee una actividad en el mercado formal de trabajo y tienen capacidad de pago para abonar una cuota menor. Abarca áreas urbanas y rurales.

**Operatoria Emergencia (vivienda y microcréditos y crédito para materiales):** está dirigida a la población pobre o indigente con necesidad habitacional, urbana y/o rural que no posee capacidad de pago y no cumplen los requisitos para acceder a los planes de vivienda o créditos de materiales vigentes. En general, se trata de una franja de la población sin trabajo estable, pertenecen a la economía informal.

### **Viviendas entregadas durante el año 2019**

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.117 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla a continuación:



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Habitar Río Negro	0	17	15	2	17
Programa Federal Techo Digno	34	1.066	587	513	1.100

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

A su vez, en el marco del Programa Habitar Río Negro también se terminaron 26 mejoramientos habitacionales.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial Nº 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

El Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

a) En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.

b) En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.

c) El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.

d) En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.

e) Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad, deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.



En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

A continuación se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas para familias con integrantes discapacitados, para el Programa Federal Techo Digno, para este año no se brindaron datos según adaptación o no de las unidades:

Programa Federal Techo Dicho Digno	Total viv. entregadas	Viv. entregadas a flías. con integrantes discapacitados	%
Viedma - 78 viviendas convenio IPPV –Municipio	78	5	6%
Gral. Conesa – 34 viviendas convenio IPPV – Mutual Magisterio Rionegrino	34	3	9%
Gral. Conesa – 31 viviendas convenio IPPV – Municipio	31	6	19%
Rio Colorado – 80 viviendas convenio IPPV – Municipio	80	8	10%
Fernandez Oro – 50 viviendas convenio IPPV –Municipio	50	2	4%
Gral. E. Godoy – 34 viviendas convenio IPPV –Municipio	34	1	3%
Cipolletti – 80 viviendas convenio IPPV – Coop. Emanuel, Coop. Unidos del Sur, AMOEFRNYN	80	2	3%
Cipolletti – 105 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda. – Coop. La Union del Sur Ltda. – Coop. de Viviendas y Consumo Amancay Ltda. - UPCN – Sindicato de Trabajadores de Correos y Telecomunicaciones de RN y NQN - Consorcio de Propietarios MUPOL	105	2	2%
Cipolletti – 100 viviendas convenio IPPV – Coop. de Vivienda 4 de septiembre – Consorcio de Propietarios MUPOL – Consorcio de Propietarios Margarita I - Consorcio San Lorenzo – Municipalidad de Cipolletti	100	3	3%
Cipolletti – 102 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda. – Coop. Suyay Ltda – Coop. 125 viv I - Coop. La Nevada 05	102	5	5%
Cervantes- 43 viviendas convenio IPPV – Municipio	43	0	0%
Cervantes- 44 viviendas convenio IPPV – Municipio	44	0	0%
Cervantes- 45 viviendas convenio IPPV – Municipio	45	3	7%
Allen – 56 viviendas convenio IPPV – Municipio	56	6	11%
Cinco Saltos – 24 viviendas convenio IPPV – Asoc. Emp. De Comercio	24	1	4%
Cinco Saltos - 92 viviendas convenio IPPV –Municipio	92	9	10%
San Antonio Oeste – 102 viviendas convenio IPPV – Municipio	102	10	10%

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Sigue vigente la Resolución N° 163, que posibilita un subsidio reintegrable, aplicable a aquellos adjudicatarios que por su condición económica y social no puedan afrontar el pago de las cuotas. La metodología estipulada es la siguiente:

1) Cuando el ingreso del adjudicatario sea igual o superior hasta en un 30% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como salario mínimo vital y móvil (SMVM), establece un subsidio reintegrable de hasta un 25% del valor de la cuota de forma descendiente en cinco períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

2) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 30% y hasta el 60% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de hasta un 15% del valor de la cuota de forma descendiente en tres períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

3) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 60% y hasta 90% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de un 5% del valor de la cuota en un período consecutivo de 12 meses estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

A su vez, también sigue vigente la Resolución 1098/15, mediante la cual se determinó que cuando el ingreso del adjudicatario por su condición de jubilado, pensionado o discapacitado, sea equivalente al ingreso mínimo determinado por Anses en cada categoría, se aplique un subsidio reintegrable de hasta un 50% del valor de cuota de forma descendiente hasta en 10 períodos consecutivos de 12 meses y decreciente en un 5% cada período, estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de amortización. Dicho subsidio se reintegra con el equivalente inicial del 5% creciente en igual porcentaje hasta el 50% otorgado, en 10 períodos consecutivos de 12 meses, a partir de los últimos 10 años del Plan elegido.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	1 dor.	2 dor.	1 dor.	2 dor.		
Programa Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva	512.385	800.189	1.768	2.644	360	0 y 1,5
Programa Federal Techo Digno	---	1.517.441	---	6.398	360	3

Fuente: I.P.P.V. Río Negro

### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 dor.	2 dor.
Programa Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva	8.840	13.220
Programa Federal Techo Digno	---	31.990

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Respecto de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2019, la misma se mantuvo en el nivel de los años anteriores.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	110.670.924	150.513.298	152.080.516	179.195.928	209.038.096
Recupero	83.395.679	103.492.052	107.619.093	126.933.655	147.889.512
Morosidad (en %)	24,6	31,2	29,2	29,2	29,3

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

Asimismo, se informaron 2.641 viviendas con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2019 no se estaban emitiendo facturas, a continuación se presenta un detalle de la cantidad total según motivos de no emisión:

Motivo	Cantidad
Desadjudicadas	173
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	214
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1.079
Comodatos sin cargo	14
Viviendas de servicio	11
Otros motivos	1.150

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

##### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, en términos relativos la morosidad aumentó un 2% respecto del año anterior.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	48.099.971	59.991.071	50.848.345	66.716.214	66.466.306
Recupero	36.704.969	41.852.401	36.313.827	48.775.591	47.250.118
Morosidad (en %)	23,7	30,2	28,6	26,9	28,9

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda



Al 31 de diciembre de 2019 la Dirección de Recupero contaba con 11.959 facturas emitidas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$5.538.859 la cuota teórica promedio fue de \$463, y que el recupero promedio mensual fue de 3.937.510, la cuota promedio cobrada de \$329.

#### 4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Respetto de la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas, la misma disminuyó un 1% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	62.570.953	90.522.227	101.232.171	112.479.714	142.571.790
Recupero	46.690.710	61.639.651	71.305.265	78.158.064	100.639.394
Morosidad (en %)	25,4	31,9	29,6	30,5	29,4

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

Al 31 de diciembre de 2019 la Dirección de Recupero contaba con 8.084 facturas emitidas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$11.880.983 la cuota teórica promedio fue de \$1.470, y que el recupero promedio mensual fue de 8.386.316, la cuota promedio cobrada de \$1.037.

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El referente de la Dirección de Regularización Dominial informa que durante el año 2019 se escrituraron 480 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 37,6.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	44.551
Total de viviendas escrituradas	16.755
○ con hipoteca	13.605
○ canceladas	3.150
Con escrituración en trámite	2.000
Sin iniciar trámite de escrituración	25.796
% de unidades adjudicadas/escrituradas	37,6%

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	1.117
Total de viviendas escrituradas en 2019	480
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

Según lo informado, el Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de



competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.

Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

### 5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$	<b>985.633.205,93</b>
Más:		
O.P. del 27/12/2018 ingresada el 02/01/2019	\$	2.038.064,54
O.P. del 28/12/2018 ingresada el 02/01/2019	\$	25.851.308,57
Menos:		
O.P. del 30/12/2019 ingresada el 02/01/2020	\$	70.961,62
O.P. del 29/01/2019 – Diferencia a conciliar	\$	135.686,52
O.P. del 08/02/2019 – Diferencia a conciliar	\$	13.280,05
O.P. del 12/02/2019 – Diferencia a conciliar	\$	49.293,94
Retención Servicios Fiduciario de Garantía (*)	\$	1.083.069,65
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$	3.497.132,51
Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>1.008.673.154,75</b>





(\*) En el informe sobre Ejercicio 2013 se adjuntó Nota a los Estados Contables del Fideicomiso de Garantía al que suscribió el Organismo Provincial, el que fuera referido en el informe del ejercicio anterior, donde se establece una retención en concepto de honorarios del 0.015% sobre las transferencias FO.NA.VI.

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 84.056.096,23.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 52,65% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$724.342.681,68), los fondos se vieron incrementados un 39,25%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.**

Durante el Ejercicio 2019, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$558.150.862,31, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>\$</b>	<b>%</b>
Fondo Fid. Federal de Infraestructura Regional	325.931.742,44	58,39
Rentas Generales	139.203.134,89	24,94
Intereses Plazo Fijo	69.419.305,82	12,44
Acreditación Fideicomiso	19.931.385,83	3,57
Devolución Empresas	3.168.661,82	0,56
Varios	145.761,81	0,03
Devolución Anticipo de Viáticos	109.006,45	0,02
Seguro de Incendio	94.556,40	0,02
Venta de Pliegos	87.600,00	0,01
Renta Bonos	34.771,89	0,01
Devoluciones Banco	24.934,96	0,01
<b>Total:</b>	<b>558.150.862,31</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$52.558.910,05) se observa un incremento del 961,95% y representa el 29,13% del total de ingresos del período.



### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$143.712.960,11 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19.

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$123.278.680,98) se observa un incremento del 16,58%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$11.976.080,01.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2019, el 7,50% del Total de Ingresos del período.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5262 sancionada le día 27 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2019 la suma de \$114.067.358,52, la cual representa el 11,31% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 5,95% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior (\$86.876.135,34), el nivel de inversión se incrementó un 31,30%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento	48.411.994,20	42,44
Vivienda / Mejoramientos	47.489.407,20	41,61
Infraestructura	18.195.957,10	15,95
<b>TOTAL</b>	<b>114.067.358,52</b>	<b>100,00</b>



Por motivos de exposición de la información en el cuadro precedente, se agrupan en esos tres conceptos detallados lo siguiente: Programas Especiales; Casa Propia; Habitar Río Negro (Línea Solidaridad y Emergencia), de acuerdo con la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.5.**

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2019 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$330.042.189,40, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	35.031.109,95	16,70		
Comisiones Bancarias	566.611,36	0,27		
Haberes del Personal	147.455.711,68	70,31		
Gastos de Funcionamiento	26.654.800,66	12,72		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>209.708.233,65</b>	<b>63,54</b>
Fondos Fideicomiso (1)	70.509.000,00	58,59		
Remanente a Rentas Generales	22.561.015,05	18,75		
Devoluciones Varias	16.173.507,25	13,44		
Colegio Notarial	4.860.550,00	4,04		
Fondos Permanentes	3.906.577,36	3,25		
Anticipos	1.977.068,29	1,64		
Consejo Nacional de la Vivienda	158.081,40	0,13		
Seguro de Incendio	94.556,40	0,08		
Embargos Judiciales	93.600,00	0,08		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>120.333.955,75</b>	<b>36,46</b>
<b>Total:</b>			<b>330.042.189,40</b>	<b>100,00</b>

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$222.264.170,12) se verifica un incremento del 48,49%. Esta sumatoria representa el 32,72% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 17,23% del total de ingresos registrados en el período.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los programas Federales a los que adhirió la Jurisdicción por un monto total de \$205.301.876,42.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	164.618.619,41	80,18
Partida a conciliar	40.683.257,01	19,82
<b>TOTAL:</b>	<b>205.301.876,42</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 10,72% del total de ingresos del período y un 20,35% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Cabe destacar que comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$387.301.348,15), se observa una disminución del 46,99%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$1.114.462.385,44. Este monto representa el 58,17% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.026.971.966,76) se observa un incremento del 8,52%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno (Incl. Terminación Obras Municipios)	958.507.271,16	86,01%
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl.	155.955.114,28	13,99%
<b>TOTAL:</b>	<b>1.114.462.385,44</b>	<b>100,00</b>

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### **5.3. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/19, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/18:</b>	<b>1.379.778.623,62</b>
---------------------------------------------------------	-------------------------

#### **Ingresos**

Transferencias Automáticas Acreditadas	1.008.673.154,75	
Recupero de Cuotas	143.712.960,11	
Ingresos Programas Federales	205.301.876,42	<b>1.915.838.853,59</b>
Otros Ingresos	558.150.862,31	

#### **Egresos**

Inversiones en Obras	1.228.529.743,96	
Egresos no Afectados a Obras	330.042.189,40	
Plazo Fijo (*)	-31.209.000,00	<b>1.527.362.942,88</b>
Ajuste Redondeo	9,52	

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19:</b>	<b>1.768.254.534,34</b>
-------------------------------------------------------	-------------------------

(\*) Constituido sobre la Cuenta Corriente Banco de la Nación Argentina N° 54600452/66 operada por Nación Fedecomiso S.A.

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/19 varió en más un 28,15% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la provincia de Río Negro.

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	N° Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real*	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2585736/16	78	Adolfo Alsina, Viedma	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Construcciones Normalizadas Viedma S.A.	100	100	Term.	Tradic.
2	2214376/16	34	General Conesa	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	100	100	Term.	Tradic.
3	2214333/16	86	Choele Choel, Avellaneda	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	95,75	100	Ejec.	Tradic.
4	2214364/16	102	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Mocciola S.A.	100	100	Term.	Tradic.
5	2214316/16	20	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	100	100	Term.	Tradic.
6	274/16	80	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	100	100	Term.	Tradic.
7	2214316/16	58	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ECA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
8	2214316/16	24	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	100	100	Term.	Tradic.
9	2214143/16	105	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ZIGMA SA	100	100	Term.	Tradic.
10	2214279/16	100	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
11	2214034/16	97	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ZOPPI Hermanos	94,26	S/D	Ejec.	Tradic.
12	2931388/16	120	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	33,14	100	Ejec.	Tradic.
13	2585896/16	80	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	97,28	100	Ejec.	Tradic.
14	3164684/16	80	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	96,46	100	Ejec.	Tradic.
15	2931176/16	121	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	97,61	100	Ejec.	Tradic.
16	2980889/16	95	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	97,09	100	Ejec.	Tradic.
17	2672852/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	67,03	100	Ejec.	Tradic.
18	2931457/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	26,54	100	Ejec.	Tradic.



19	2980842/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	26,24	100	Ejec.	Tradic.
20	2585900/16	75	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	22,11	100	Ejec.	Tradic.

*De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su rescisión, sin considerar el avance previo de ellas.*

*\*Los datos informados del avance físico son con fecha al 31 de diciembre del 2019.*

Cantidad de viviendas informadas:	1.655 Viviendas	20 Conjuntos
Terminadas:	601 Viviendas	9 Conjuntos
En ejecución:	1.054 Viviendas	11 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.655 Viviendas	20 Conjuntos

#### 6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 que fueran iniciadas por Municipios y que tuvieron problemas financieros para su continuidad, las mismas se transfirieron mediante Convenio a la Provincia y se están llevando a cabo por administración por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, que en la mayoría de los casos las continua con las mismas empresas que habían iniciado la obra, estas obras pasan a denominarse Terminación.

##### 6.1.1.2 Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto informa que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social".

##### 6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

##### 6.1.1.4 Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos, o por obras de infraestructura. En el caso del Bº Adolfo Alsina, Viedma se economizó el Nexo Cloacal por gravedad y se aprobó un adicional donde se contempla un Nexo cloacal por Impulsión, una Estación de Bombeo y la colocación de babetas en las viviendas. Se encuentra a verificación un Balance de economías y Adicionales contemplando el cerramiento de la Estación de Bombeo con mampostería, en lugar de cerco olímpico presupuestado oportunamente.

#### **6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Existen desfasajes en San Carlos de Bariloche por la falta de financiamiento de las obras de infraestructura.

Por otra parte en mucho de los conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras fueron certificadas como terminadas y en la realidad hay obras con avances de aproximadamente un 50% y otras que ni se empezaron, en estas obras al ser transferidas a la provincia se consideran para la nueva certificación solamente la parte faltante de avance físico y pasan al Programa Terminación.

#### **6.1.1.6 Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora con el Instituto llamadas Terminación, presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios.

#### **6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7.1 Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.**

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad, lo que está generando una demora en la ejecución de las viviendas y por lo tanto en la entrega de las mismas, especialmente en el B° Frutillar, San Carlos de Bariloche.

#### **6.1.1.8 Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

La excepción se presenta en los conjuntos ubicados en San Carlos de Bariloche, que aún a la fecha no se ha previsto equipamiento urbano, considerando que el existente no va a ser suficiente para la cantidad de viviendas/familias que van a habitarlo.

#### **6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina.

En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

#### **6.1.1.10 Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías observadas, tienen un diseño que permite el futuro crecimiento hacia el fondo de la vivienda.



#### **6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En la mayoría de los proyectos informados correspondientes Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados correspondientes al 5% del total de las viviendas preferentemente, la excepción se presenta en los conjuntos: B° de 78 viviendas en Adolfo Alsina, Viedma y el B° Frutillar de 100 viviendas en San Carlos de Bariloche.

#### **6.1.2 Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

##### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. En las esquinas adoptan una tipología que corresponde a las viviendas para discapacitados que son de mayor superficie, en los proyectos que inicialmente fueron Techo Digno, en los proyectos de Municipios no se contemplan las viviendas con accesibilidad.

En la ciudad de Cipolletti, los prototipos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, que contienen el tanque de reserva en el ático, no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del baño.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada en la mayoría de los casos en donde se utiliza cielorraso suspendido.

En las obras en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora denominadas terminación, el sistema constructivo utilizado es el original adoptado por cada municipio, debiendo verificarse el cumplimiento de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” respecto a la aislación térmica de muros y techos especialmente a lo relacionado con el cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial.

##### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.**

78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma. Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2585736/16), se ejecutan por administración y la empresa subcontratista es Construcciones Normalizadas Viedma S.A. Las viviendas estan terminadas desde agosto del 2020 según lo informado (*Fotos 1 a 5*). Se economizó el Nexo Cloacal por gravedad y se aprobó un adicional donde se contempla un Nexo cloacal por Impulsión, una Estación de Bombeo y la colocación de babetas en las viviendas. Se encuentra a verificación un Balance de economías y Adicionales contemplando el cerramiento de la Estación de Bombeo con mampostería, en lugar de cerco

olímpico presupuestado oportunamente. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior, los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con roca de yeso. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido. Los muros medianeros están compuestos por ladrillo hueco de 0.18m. Se observaron; a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Los muros medianeros están compuestos por un único muro compartido de 0.18m. c) No tienen viviendas discapacitados

58 viviendas apareadas en Cipolletti, General Roca. Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 2214316/16) - Plan 2552 por Administración IPV subcontratista ECA S.A. Las viviendas están finalizadas desde junio del 2019 y con un avance del 95,02% en la infraestructura, según lo informado. El conjunto está conformado por 42 prototipos de viviendas apareadas, 12 prototipos de esquina y 3 para discapacitados motrices (*Fotos 6 y 7*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior de 0.18m, los muros divisorios interiores están compuestos por bloques cerámicos de 0.08m. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido de placas de roca de yeso (*Foto 8*). Se observó que los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m.

100 viviendas apareadas, en el Barrio Frutillar, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 2980842/16) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Oriente Construcciones SA, presentan un avance físico del 35,98% acorde a lo informado (*Fotos 11 y 13*). El B° Frutillar se está conformando con los planes de 100 viviendas (ACU 2931457/16), 100 viviendas (ACU 2672852/16), 100 viviendas (ACU 2980842/16) y 75 viviendas (ACU 2585900/16). La infraestructura es por contrato de obra, independiente de la obra de viviendas y se informó que aún no fue contratada. Actualmente el Instituto nos informa que la contratista le informa que no logra obtener en los organismos respectivos respuesta escrita acerca de los proyectos necesarios, y por otro lado mencionan que debido a la situación de público conocimiento de Covid-19 es engorroso encontrar en los organismos la atención necesaria para cerrar los proyectos. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior de 0.18m, donde en su cara interna se aplica placa de roca de yeso y en su cara externa posee una estructura galvanizada como rigidizador de la chapa ondulada como revestimiento. Los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con roca de yeso de distintos espesores acorde al local que sirve (0,10m a 0,20m), el mismo se extiende hasta el nivel de cielorraso. La cubierta es de estructura metálica con cerramiento de chapa y cielorraso suspendido de placas de roca de yeso (*Fotos 12 y 14*). Se observó: a) Falta verificar la transmitancia térmica en muros. b) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad. c) El equipamiento urbano (escuela, sala sanitaria, etc.) no está previsto para la cantidad de viviendas que se han ejecutado. d) Falta verificar la transmitancia térmica en muros.



## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2019, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro –I.P.P.V. –, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Nº 1845 de fecha 21/12/00. Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.
- Al momento de la presente Auditoría se encontraba a cargo del I.P.P.V., el Agrimensor Jorge R. Barragán designado por Decreto del Ejecutivo Provincial Nº 027/2.015, Ratificado con Decreto Nº 1865/18, con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/19, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 229 agentes, observándose una disminución en 11 agentes con respecto a la dotación del ejercicio 2018 (242 agentes). Este descenso, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- Durante el ejercicio 2019, el I.P.P.V. continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe.
- Por otro lado, durante el 2019 se continuó llevando a cabo la operatoria que la Provincia de Río Negro formalizó en febrero de 2018, mediante un Convenio de Asistencia Financiera entre el Fondo Federal de Infraestructura Regional, para la ejecución o el completamiento de obras de nexos o complementarias correspondientes a los ex Programas Federales. Paralelamente la Provincia con recursos Fonavi y Recupero, financia las obras no contenidas en el mencionado convenio y la redeterminación y/o, ajuste de precios de cada obra. Este Convenio se llevó a cabo para hacer frente a la problemática resultante debido a diversas cuestiones, como las características de los programas federales que contemplaron parcialmente el financiamiento de las obras de infra propias del plan, nexos y complementarias de cada implantación, sumado a que al momento de las licitaciones no se previó el completamiento de estas obras mediante otro recurso. Por otro lado, la posterior disolución de los programas federales respecto a infraestructura, las modificaciones de tratamiento y cambios técnicos, más la demora en la nueva gestión nacional contribuyeron a profundizar el problema, por lo que se implementó dicho Convenio para resolver la situación.
- En cuanto a la Producción total del I.P.P.V. durante 2019, el mismo terminó 1403 viviendas, 30 soluciones habitacionales, 24 obras de infraestructura y 3 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2019, 1472 viviendas, 431 soluciones habitacionales, 7 obras de infraestructura y 4 obras de equipamiento.



- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el I.P.P.V terminó 68 viviendas, 30 soluciones habitacionales, 24 obras de infraestructura, y 3 equipamientos; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2019, 212 viviendas y 111 soluciones habitacionales, 7 obras de infraestructura y 4 equipamientos.
- En cuanto a las operatorias correspondientes al Plan Nacional de viviendas y Ex Programas Federales, durante el ejercicio 2019 el I.P.P.V informó la terminación de 1335 viviendas; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2019, 1260 viviendas y 320 soluciones habitacionales.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por el Organismo para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.6**, del presente Informe. Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos. Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.
- La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2019 era de 25.286, de este total, el 10% correspondía a familias con algún integrante discapacitado.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 1.117, de las cuales 1.100 corresponden al Programa Federal Techo digno, y las restantes al Programa Habitar Río Negro.
- Para el 50% de los conjuntos entregados en el marco del Programa Federal Techo Digno, el Instituto cumplió o superó el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias, estipulado por Ley.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2019, se mantuvo en el nivel de los años anteriores, siendo de un 29%.
- Se escrituraron 480 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a un 37,6.



- El Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$1.008.673.154,75. Este monto representa el 52,65% del total de ingresos del período y muestran un incremento interanual del 39,25%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$143.712.960,11. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 16,58%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$558.150.862,31. Estos recursos representan el 29,13% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior no se observa un incremento del 961,95% ya que se considera en éste rubro a partir del presente Ejercicio al Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$ 205.301.876,42. Estos recursos representan el 10,72% del total de ingresos del periodo y un 20,35% sobre las transferencias automáticas acreditadas, habiendo disminuido en un 46,99% con respecto al ejercicio anterior.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.228.529.743.96. Este valor representa un 64,12% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$330.042.189,40. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 48,49%.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas de piso a techo, el mismo deberá tener la resistencia al fuego y acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Estabilidad, resistencia y reacción al fuego” y “Aislación Acústica”

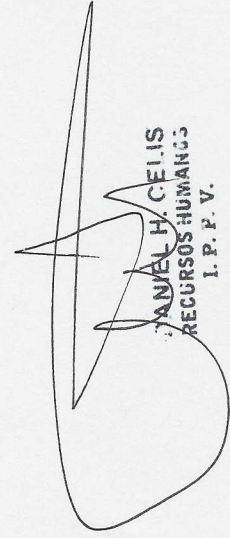


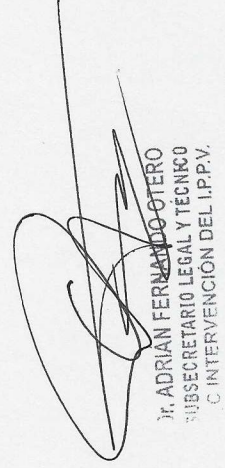
- En las viviendas apareadas de San Carlos de Bariloche el muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadenado superior y su continuidad es de paneles de estructura metálica con doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. El mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”.
- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos.
- Se deberá considerar la ejecución de muros de contención en los casos necesarios por las diferencias de nivel entre viviendas del mismo amanzanamiento para evitar problemas futuros de socavación y descalce de las obras de vivienda.
- En un porcentaje importante de los conjuntos visitados no se está cumpliendo con los porcentajes establecidos en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, según las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.

## ANEXO PLANILLAS



<b>Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro</b>			
<b>Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2019</b>			
<u>Apellido y Nombres</u>	<u>Cargo</u>	<u>Designación N°</u>	<u>Ratificación N°</u>
Agrim. BARRAGAN, Jorge Raúl	Interventor con rango de Secretario	Dcto. N° 027/15	Dcto. N° 1865/18
Dr. OTERO, Adrián Fernando	Subsecretario Legal y Técnica	Dcto. N° 111/15	
Sra. FLORIDIA, Marcela Liliana	Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social	Dcto. N° 632/19	
<b>Nómina de Personal de Planta a cargo de Subsecretarías vigente Ejercicio 2019</b>			
<u>Apellido y Nombres</u>	<u>Cargo</u>	<u>Designación N°</u>	
Cdor. GOMEZ, Alberto José	A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Resol. N° 1593/15	
Arq. SARTOR, Adrian	A/C Subsecretario de Habitat Sustentable	Resol. N° 1594/15	

  
**DANIEL H. CELIS**  
 RECURSOS HUMANOS  
 I. P. P. V.

  
**Dr. ADRIAN FERNANDO OTERO**  
 SUBSECRETARIO LEGAL Y TECNICO  
 C. INTERVENCIÓN DEL I.P.P.V.



**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**1. Planta de Personal**

Año 2019									Planilla N° 1.
JURISDICCION: Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro									
1	*2	3	4	5	*6	*7	8	9	
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
Viedma	132	13		145	51	67	27	145	
Cipolletti y Cinco Saltos	14	2		16	5	6	5	16	
General Roca	18			18	6	9	3	18	
Catriel	2			2		1	1	2	
Allen	2			2		1	1	2	
Lamarque	2	1		3		1	2	3	
Sierra Grande	1	1		2		2		2	
Choele Choel	3	1		4	3		1	4	
Río Colorado	3	1		4	3			4	
Villa Regina	4	1		5	1	3	1	5	
San Carlos de Bariloche	11	1		12	7	2	3	12	
El Bolsón	4			4	2		2	4	
Los Menucos	2			2	1	1		2	
Ing. Jacobacci	0	1		1	1			1	
Valcheta	1			1		1		1	
San Antonio Oeste	4			4	1	2	1	4	
General Conesa	3			3		3		3	
Chimpay	0	1		1		1		1	
TOTALES	206	23	0	229	81	101	47		

Fuente:

\* 2, 6 y 7: Incluye 3 Autoridades Superiores:

Interventor (con rango de Secretario)

Subsecretario Legal y Técnica

Subsecretario de Interior

**DANIEL H. CELIS**  
**RECURSO HUMANO**  
**L.P.V.V.**



Dr. ADRIÁN FERNANDO OTERO  
 SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO  
 A/C INTERVENCIÓN DEL I.P.V.

**OTROS:** Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informático, Auxiliar Asistencial y Chofer

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

1.- Línea de acción y operadoras

ANO 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

Planilla N° 2  
Hoja N°...

OPERATORIA  Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS  Destinatario	APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVENDAS Y SUBPROGRAMAS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERERO			INTERSECCION EN EL EJERCICIO
						Plazo meses	Tasa %	Costo \$ por m <sup>2</sup>	
1.- Programa Federal de Construccion de Viviendas "TECHO DIGNO"									
FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI	En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación, se financian obras de Infraestructura de nexo y complementarias de Planes habitacionales del PFCVR. Las obras poseen <b>Aporte provincial parcial para completar financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras</b> . Financiamiento de Adicionales de Obra y/o obras complementarias. Aplicación del sistema de redeterminación de Precios DEC Provincial 1313/14, etc	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Otras de Infraestructura de Nexo y/o complementarias de Infraestructura.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero					
2.- Programa Federal Plurianual de Construccion de Viviendas RECONVERTIDO									
FINANCIAMIENTO PROVINCIAL	FONAVI	Dentro de los Convenios suscritos con la Nación por 2437 viv, las mismas se encuentran <b>Finalizadas Totalmente</b> . Asimismo, a traves de la SSDUV y con Convenio de adhesión al Fondo Fiduciario (Anses) resta que se resuelvan la situación de los Planes con Contratos Rescindidos y con Usurpación e intervención de la Justicia. - <b>Resta terminar el Plan 30 + 30 viv en Catriel (Al 31/12/2019 se encuentra en ejecución con fondos propios Plan 60 viv Catriel)</b>	Financiamiento complementario para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 49m2 mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero					
3.- Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional									
Obras de Infraestructura Propia de Nexo y Obras Complementarias de Infraestructura como completamiento de obras basicas de Planes Habitacionales incluidos en Plan Techo Digno  CONVENIO MUTUO DE ASISTENCIA FINANCIERA ENTRE FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - PROVINCIA DE RIO NEGRO  DECRETO : 1796/17 MODIF POR DECRETO 1966/18	FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE FONDOS PROPIOS PROVINCIALES	En el Marco del Convenio entre la Provincia de Rio Negro y el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, se accede a un Prestamo por 625.000.000\$, para completar y/o desarrollar las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias que requieren los Planes Habitacionales Incluidos en el PFTD (Plan 600,Plan 200 y 2552 Viv Municipales), obras que originalmente No estaban incluidas en el Programa. Cumplida la aprobación técnica de cada Proyecto se ejecutan las obras previstas. La Provincia complementariamente financia el reconocimiento de la variación de precios y/o adicionales de obra. El <b>Convenio interviene sobre un total de 27 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 52 Obras que se desarrollan en la Provincia. Al 31/12/19 se terminaron 20 obras, 7 obras en ejecución</b>	Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional mas las obras de Nexo y Complementarias de Infraestructura. - Obras e : Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado publico y particular ,Apertura de calles y enripiado , veredas y Desagues Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente con fondos FONAVI y Recupero la redeterminación de precios  FFFR: Aprueba credito de Financiación, audita obras y controla administración del fondo  IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma					
4.- Plan de Obras de Infraestructura propias del Plan, Nexos y Obras Complementarias de Infraestructura									
Obras de Infraestructura Propia de Nexo y Obras Complementarias de Infraestructura como completamiento de obras basicas de Planes Habitacionales incluidos en Plan Techo Digno	FONAVI	Completamiento y/o desarrollo de las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias de los Planes Habitacionales incluidos en el PFTD (Plan 600,Plan 200 y 2552 Viv Municipales). <b>Obras que no han concluido en el CONVENIO FFR-2019</b> . Las Obras del PFCVTD originalmente No incluía o incluía parcialmente, obras de Infraestructura. Se ejecutan las obras de Infraestructura básicas mínimas. La Provincia también financia el reconocimiento de la variación de precios. Se completan las Infraestructuras de un total de 25 Obras o Conjuntos Hab. Al 31/12/2019 se terminaron 13 obras, 7 están desarrollan en la Provincia. Al 31/12/2019 se terminaron 13 obras, 7 están en ejecución y 9 a desarrollar.-	Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional mas las obras de Nexo y Complementarias de Infraestructura. - Obras e : Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado publico y particular ,Apertura de calles y enripiado , veredas y Desagues Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc.	Gobierno Provincial : Financia totalmente con fondos FONAVI y Recupero ademas del reconocimiento de la variación de precios  IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma					



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

1.- Línea de acción y operatividad

ANO 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazo meses	Tasa %	Costo \$ prom. Subsidio %	
1.- Programa HABITAR RIO NEGRO Resol. N°929/12, Resol. N°1106/12 Y 1370/12 SOLIDARIDAD EMERGENCIA	FONAVI / Recupero	Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario.- Precio de solución habitacional con y sin subsidio	Construcción de viviendas con/in infraestructura; Materiales y mano de obra para ampliación, terminación, refacción y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales	IPV: Aporte técnico, Adm y fiancia etc. aporta materiales, etc traves Municipios, entidades intermedias y otros Entes: Demandan Soluciones habitacionales, aportan terrenos, mano de obra propia			1.5 a 2.5	
2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA Dec. Pdal Ley N° 1845 - Res N° 2259/06	Recupero	Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, gremios, Municipios por terceros a través de Licitación y/o por administración. Para la ejecución de viviendas individuales de 1 Dorm de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional	Materiales y Mano de Obra Proconst de viviendas mínimas	IPV: Adm., financiación y aporte de materiales  Entidad: Demanda, terreno y mano de obra	300	2.5	72	
3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso. Ley Prov de O.P. N° 1286 y ley Prov de Adm. Financ y Control	FONAVI / Recupero	Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraest Urbana, Deporte, Salud y Educación; Obras de Ampliación, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o instalaciones del IPV.	Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas, Infraestructuras, equipamiento comunitario etc.-	IPV: Proyecto, Dirige y financiación  Emp.: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias	SEGUN CONVENIO			
.- Programa de Promoción Comunitaria. DECRETO : 1914/17	Recupero	Destinada a población de bajos recursos y/o carenciados y/o personas Jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro.	Se realiza la provisión de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, refacción y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico. -	IPV: Administra , Fiancia y Controla  Viviendas Rionegrinas SE: provee materiales  Beneficiarios: Recibe aportes con obligación de destinarlo a su fin				

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

1.- Lineas de accion y operatorias

ANO 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N°: 2  
Hoja N°: ...

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS - FECHA DE CONTENIDO	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	RECEPTIVO				INTERVEN EN EL EJERCICIO
					Platos meses	Tasa %	Cuota \$ prom.	Subsidio %	
<b>- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO</b>  FINANCIAMIENTO NACIONAL SSDUV  FINANCIAMIENTO ANSESSE, FIDECOMISO FINANCIERO	NACION	Dentro de los Convenios suscriptos con la Nación por 2437 viv, las mismas se encuentran Finalizadas Totalmente. Asimismo, a través de la SSDUV y con Convenio de adhesión al Fondo Fiduciario (Ansesse) resta que se resuelvan la situación de los Planes con Contratos Rescindidos y con Usurpación e intervención de la Justicia. - Resta terminar el Plan 30 + 30 viv en Catriel (Al 31/12/2019 se encuentra en ejecución con fondos propios Plan 60 viv Catriel)	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 45m2 más la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero  Nacion: Gestiona, Financia y controla a través de SSDUV y ANSESSE Financia parcial  IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros					
<b>- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"</b>  CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVAS INFRAESTRUCTURA DE PLAN - AGUA Y CLOACAS  FINANCIAMIENTO NACIONAL	NACION	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financiaron obras de Vivienda e Infraestructura básica propia del Plan. Se completaron la totalidad de las obras incluidas en el Plan 600viv (16 urbanizaciones) y el Plan 200 viv (6 urbanizaciones). Al 31/12/19 se terminaron la totalidad de los planes en ejecución a excepción de los planes 10 viv en Maquinhac(A terminar con Recursos Propios) y el Plan 13 viv en El Bolson ( Sin continuidad, Dado de Baja).	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja más la Infraestructura de servicios (agua y Cloaca propia deplan).	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero  Nacion: Financia, Gestiona, controla a través de SSDUV - Financia parcial  IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros					
<b>- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" TERMINACION VIVIENDAS MUNICIPALES</b>  Terminación de Viviendas iniciadas y paralizadas Plan Techo Digno  ex Convenios Municipio - Nacion  FINANCIAMIENTO NACIONAL	NACION	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian la terminación y/o rehilejo de obras paralizadas oportunamente. Ex Convenios Municipio - Nacion. Las obras poseen diferente grado de avance y se preve la terminación de las unidades. Sobre un total de 2552 unidades que conforman el Plan General distribuido en 32 implantaciones. Al 31/12/2019 se terminaron 944 viv en 12 planes habitacionales. Se encuentran en ejecución 1102 viv en 11 Planes habitacionales	Financiamiento para terminación de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja. EL PLAN NO INCLUYE INFRAESTRUTURA DE SERVICIO Y NEXOS  LA INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS SE DESARROLLA CON RECURSOS PROPIOS Y/O DEL FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUTURA	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero la redefinición de precios  SSDUV/Gestiona, controla Gobierno Nacional: a través de SSDUV Financia parcial  IPV: Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2019

1.3.- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

Planilla Nº 3. V.T

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT		EMPRESA	MONTO DE OBRA		VIV PDISCAP			1 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
		PROY.	TERM.	PROY.	TERM.		CONTRACTUAL	FINAL	CANT	SUP.	CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.	COSTO	CANT			SUP.	CONT
25 DE MAYO	MAQUINCHAO	6	6			MUNICIPIO	568.372.40				6	35.5									Jan-11	Dec-19		
9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	6	6			MUNICIPIO	2,535,923.84				6	35.5									May-17	Sep-19		
TOTALES		12	12	-			3,104,296			-	12													

NOTA : - LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION YO MUNICIPIOS.-  
FONDO DE RECUPERO FO.NA.VI.- ADMINISTRACION IPPV  
Fuente: Ing Paternesi/  
Area Tecnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

1.3.- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2019

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY OBRAS PUBLICAS N° J286

Planilla N° 1.3. LT.

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL/HABIT		EMPRESA	MONTO DE OBRA		VIV FDISCAP		1 o=4 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL		FECHA TERM REAL		PLAZOS (MESES)		MORA EN %
			PROY.	TERM	PROY.	TERM		CONTRACTUAL	FINAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONTRAC.	
AVELLANEDA	DARWIN	TERMINACION 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA			10	10	MUNICIPIO	5.872.275.20													Mar-19	May-19	3	3	0%		
																										#DIV/0!	

TOTALES			0	0	0	10		0		0															
---------	--	--	---	---	---	----	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O Publicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del PPPV con recursos FONAVI/ Recuperar.  
LA OBRA TERMINACION 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CORRESPONDE AL CIERRE DE LA OBRA 10 VIV EN DARWIN DEL PPPCV TECHO DIGNO PLAN 600 VIV, CONTRATO RESCINDIDO A LA EMPRESA DRACO S.A.- VER PLANILLAS FEDERALES V7  
Fuente: Ing Paternesi -  
Area Técnica PPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2019

RIO NEGRO										OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO										Planilla Nº 3 V.T.			
JURISDICCION:	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL.HABIT		EMPRESA, ENTIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT. POR MODELO				TIPO VIVIENDA		FECHA		FECHA		PLAZOS (meses)			
				PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			VIV IND	SH	DESCAPACITADO	CANT.	DORM	SUP.U	REAL	INICIO	REAL	CONTRAC		REAL		
	GRAL ROCA	GENERAL ROCA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE			20	20	ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE	4,136,792.38				20		30		Nov-16	Sep-19					
	GENERALCONESA	GENERALCONESA	VIVIENDA INDIVIDUAL MINIMA ADAPTADA CARDOZO	1	1			MUNICIPIO	522,866.38	1			1	2	65		Oct-16	Nov-19					
	GENERAL ROCA	GRAL GODDY	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	8	8			MUNICIPIO	3,139,600.50	8			8	2	52		Mar-17	Oct-19					
	PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	20	20			SIA CONSTRUCCIONES	14,139,062.99	20			20	2	50		Aug-17	Feb-19					
	AVELLANEDA	CHOELE CHOEL	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	5	5			MUNICIPIO	3,246,717.39	5			5	2	52		Sep-17	Jul-19					
	AVELLANEDA	CHIMPAY	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5	5			MUNICIPIO	3,694,360.43	5			5	2	52		Oct-18	Dec-19					
	GRAL ROCA	GRAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUAL FLIA FERNANDEZ	1	1			ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE	1,008,296.52	1			1	2	52		Oct-18	Sep-19					
	GRAL ROCA	CIPOLLETTI	VIVIENDAS SECTOR RURAL BARRIO SANTA ELENA	4	4			ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE	2,955,488.35	4			4	2	52		Sep-18	Mar-19					
	VALCHETA	VALCHETA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	12	12			MUNICIPIO	5,400,000.00	12			12	2	52		Sep-17	Dec-19					
TOTALES				56	56	20	20		38,243,185.94	56	20	1	76										

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION PPV 828/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paemressi -  
Alca Técnica



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2019

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO CONT. VIVIENDAS	VIV. FINC. LP				Viviendas en ejecución				FECHA		AVANCE FISICO al 31/12/19	CONTRATO
			PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL.	PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL.			1 A 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	ACUM.				
													CANT.	STP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	15			15					MUNICIPIO	1,863,564.30	15		15	35.5					Jan-13	66.86		
GRAL ROCA	MANIQUE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6					MUNICIPIO	745,425.73	6		6	35.5					Aug-13	88.37		
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5			5					COOPERATIVA COTRALOB	816,477.69	5		5	35.5					Mar-14	73.61		
GRAL ROCA	ING HUERGO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	10		10						MUNICIPIO	3,906,404.10	10		10	35.5					May-17	97.15		
PILCANIYEU	PILCANIYEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	5		5						MUNICIPIO	2,844,518.11	5		5	35.5					Jun-17	34.18		
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6		6						COOPERATIVA CRECER	5,322,579.20	6		6		6	50			May-19	48.85		
9 DE JULIO	RAMOS MEXIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6					MUNICIPIO	760,007.71	6		6	35.5					Nov-12	54.76		
PILCANIYEU	COMALLO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	1			1					MUNICIPIO (Cristiano Chileno)	80,878.67	1		1	35.5					Nov-10	42.83		
BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	24			24					MUNICIPIO	2,273,489.00	24		24	35.5					Sep-11	15.95		
SUBTOTAL						21																		
TOTALES			78			78							78							-				

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS.

FONDO DE RECUPERO FONAVI: ADMINISTRACION: IPPV

LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAN, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN como entes ejecutores: Municipios, Comisiones de Fomento, Juntas Vecinales.

LAS OBRAS INDICADAS COMO PARALIZADAS, POSEEN DIFERENTES SITUACIONES PARTICULARES COMO: CONVENIOS DESACTUALIZADOS YO CAMBIO DE AUTORIDADES MUNICIPALES O NO PRIORIZACION DE LA CONTINUIDAD DE LOS EMPRENDIMIENTOS. A LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUDITORIA SE CONSIDERARAN EN EJECUCION HASTA TANTO DSE RESUELVA LA SITUACION PARA LA RESCISION DE CONVENIO O PARA LA REFORMULACION DEL PROYECTO Y CONTINUIDAD HASTA LA FINALIZACION DE LA OBRA

POR RESOLUCION IPPV N° 13131/15 DE Nov 16, SE ESTABLECIO UNA METODOLOGIA ESPECIFICA DE ADECUACION DE VALORES (DECRETO 13131/14 DE ACTUALIZACION DE PRECIOS), A LA CUAL LOS MUNICIPIOS DEBEN SOLICITAR SU APLICACION Y PERMITIR O NO LA REGULARIZACION

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO NA VI.

1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FIO NA VI

2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA:

OBRAS POR LICITACION LEY PROV N° 286

Planilla N° 1.3. V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	MONTOS CONTRACTUAL BÁSICO	VIV FIBRIC AP		Viviendas en ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			PROY	TERM	ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM	ACUM			EJEC	PARAL	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	REAL	INICIO	ACUM.	CONTRATO	DESVIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
GENERAL ROCA	CATRIEL	TERMINACION PLAN 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (POR RESCISIÓN PLAN 30+30 EMP CONSTRUYENDO)									60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de Ofertas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del PPPV, con recursos FONAFI Recargos.

LAS OBRAS 30+30 VIVIENDAS EN CATRIEL FUE RESCINDIDA POR RAZONES ECONOMICAS DE LA EMPRESA ALDO SIROTH (Res IPPV 950/2015). A TRAVEZ DE LAS LICITACION 33 Y 34 /2016 SE REINICIO EN FEBRERO 2017, CON RECURSOS PROVINCIALES, CON LA EMPRESA.

CONSTRUYENDO. POR RESOLUCION 1164 Y 989/2016 SE RESOLVO UNA NUEVA RESCISION DE LAS OBRAS, POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA CONSTRUYENDO SA PARALIZANDOSE . AL 31/12/2019 SE ENCUENTRA EN EJECUCION LA TERMINACION DEL PLAN 60

(30+30) VIVE INF. POR CONTRATACION DIRECTA A LA EMPRESA MOCCOLA SA. - VER PLANILLAS VEE LEY 2.286 OPERATORIA FONAFI

Fuente: Ing. Palermas  
Area Técnica PPPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

JURISDICCION:

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

2019

Planilla Nº 1.3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
								CONTRAC.	REAL	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	ADICIONAL, OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA , RED CLOACAL - PLAN 12 VIV EN VIEDMA	1	1,380,194.00	Jan-19	May-19	3	5	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	ADICIONAL OBRAS POR INFRAESTRUCTURA PROPIA - RED CLOACAL - PLAN 21 VIV EN VIEDMA PFCV RECONV	1	3,145,561.41	Dec-17	Dec-19	8	24	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL - PLAN 23 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1	8,649,539.81	Dec-17	Apr-19	8	16	
GENERAL ROCA	CATRIEL	R MOCCIOLA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 41 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 200 VIV)	1	13,253,995.33	Jun-18	May-19	10	13	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	R.MOCCIOLA S.A.	OBRAS S/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 102 VIV EN CIPOLLETTI (MUNICIPALES)	1	28,912,594.50	Aug-18	Oct-19	10	14	
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 57 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1	14,025,245.43	Oct-18	Jul-19	8	8	
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS S/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 31 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1	10,293,906.63	Oct-18	Oct-19	6	12	
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 34 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1	7,358,704.69	Oct-18	Oct-19	6	12	
GENERAL ROCA	CERVANTES	ZIGMA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 90 VIV EN CERVANTES (MUNICIPALES)	1	14,544,157.00	Aug-19	Oct-19	6	3	
GENERAL ROCA	CERVANTES	ECA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 43 VIV EN CERVANTES (MUNICIPALES)	1	18,593,666.05	Aug-19	Oct-19	6	3	
GENERAL ROCA	GRAL GODOY	ECA SA	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 34 VIV EN GRAL GODOY (MUNICIPALES)	1	10,614,457.84	Jul-19	Nov-19	6	4	
GENERAL ROCA	GRAL GODOY	ECA SA	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 34 VIV EN GRAL GODOY (MUNICIPALES)	1	10,614,457.84	Jul-19	Nov-19	6	4	
TOTALES				12	141,386,480.53					

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recupero.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.N.A.VI.

2019

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 3.IT.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	SIA CONSTRUCCIONES	ADICIONAL INFRAESTRUCTURA PROPIA PLAN 20 VIVIENDAS P HABITAR	1	10,511,533.00	Nov-19	Jul-19			
				1						

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 y 1370/12

Fuente : Ing Paternessi -

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: CONVENIO PROV RIO NEGRO - FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

2019

Planilla Nº 1.3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
								CONTRAC.	REAL	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ZIGMA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 20 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 200 viv)	1	3,145,493.74	Aug-18	Dec-19			
GENERAL ROCA	ALLEN	ERAIKI S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 78 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1	15,401,606.85	Feb-19	Apr-19			
GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE	URBANA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 40 VIV EN CAMPO GRANDE (MUNICIPALES)	1	13,806,369.86	Oct-18	May-19			
GENERAL ROCA	CINCO SALTOS	ZIGMA S.A.	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN 92 VIV EN CINCO SALTOS (MUNICIPALES)	1	26,333,509.94	Jul-18	Apr-19			
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ZIGMA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 105 VIV EN CIPOLLETTI (MUNICIPALES)	1	\$ 34,708,391.00	Nov-18	May-19			
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ZOPPI HNOS	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 97 VIV EN CIPOLLETTI (MUNICIPALES)	1	\$ 24,584,520.10	Jul-19	Nov-19			
GENERAL ROCA	FERNANDEZ ORO	ERAIKI S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 50 VIV EN GRAL FERNANDEZ ORO (MUNICIPALES)	1	\$ 13,237,122.67	Jun-19	Aug-19			
SAN ANTONIO	SAN ANTONIO OESTE	ORIENTE CONSTRUCCIONES	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 102 VIV EN SAN ANTONIO OESTE (MUNICIPALES)	1	22,504,010.20	Jul-19	Dec-19			
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	ECA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN RIO COLORADO (MUNICIPALES)	1	\$ 35,264,969.00	Mar-19	Dec-19			
GENERAL ROCA	CINCO SALTOS	ZIGMA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 24 VIV (P200)	1	4,985,809.00	Nov-18	Mar-19			
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ZIGMA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 24 VIV (P200)	1	7,403,396.53	Aug-18	Feb-20			
TOTALES				11	201,375,198.89					

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº285 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recupero.

Fuente: Ing Patemesi -  
Area Técnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2019

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI  
JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla Nº 1.3. I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO	DESVO
S.C.BARILOCHE	S.C.BARILOCHE		ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM I (MUNICIPALES)	1		36,130,306.36	Nov-19	9.70		
S.C.BARILOCHE	S.C.BARILOCHE		ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM II (MUNICIPALES)	1		31,378,105.25	Dec-19			
AVELLANEDA	CHOELE CHOEL		ECA S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 86 VIV EN CHOELE CHOEL (MUNICIPALES)	1		33,785,989.35	Nov-19	2.20		
GENERAL ROCA	GENERAL GODOY		ECA S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 104 VIV EN GRAL GODOY (MUNICIPALES)	1		35,731,320.03	Jul-19	99.51		
GENERAL ROCA	CERVANTES		ZIGMA S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 44 VIV EN CERVANTES (MUNICIPALES)	1		16,080,922.88	Sep-19	93.21		
SUBTOTAL					5						
TOTAL						5	153,106,623.87				

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiacion con recursos FONAVI Recupero.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2019

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

Planilla N° 1.3. I.E.

OPERATORIA: OBRAS CONVENIO PROVINCIA DE RIO NEGRO - FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	AGU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-19	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI		ZIGMA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 80 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1		13.508.211,94	Aug-18	69,35	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI		ECA S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 58 VIV (P200)	1		11.558.393,00	Mar-19	90,79	
SUBTOTAL					2					
TOTAL						2	25.066.604,94			

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiación con recursos FONAVI Recupero.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**  
**DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI** **AÑO 2019**

JURISDICCION: **RIO NEGRO** **OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286** **Planilla Nº 3.E.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)	
								CONTRAC.	REAL
S.C.BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	EDIKO SRL	COMPLETAMIENTO MUROS DE CONTENCIÓN PLAN 645 VIV PFTD Itcf pu 01/18	1	7,919,075.81	Dec-18	Jun-19		
VALCHETA	VALCHETA	AURA SA	CONSTRUCCION TERMINAL DE OMNIBUS Y PARADOR MUNICIPAL	1	5,191,520.06	Apr-18	Jan-19		
<b>TOTALES</b>				2					

**NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV ,con recursos FONAVI Recupero.**

Fuente: Ing Paternessi  
 Area Tecnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS

AÑO 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL	
PILCANIYEU	CLEMENTE O NELLI	EMPRESA RICARDO GUTIERREZ	TERMINACION SALON DE USOS MULTIPLES, ESCUELA n°104	1	2,166,889.48	Jul-18	Jun-19			#DIV/0!
TOTAL				1		43282				

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 y 1370/12  
Fuente: Ing Paternesi - Area Técnica

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.N.A.VI.

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-19	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVIO
GENERAL ROCA	GENERAL ROCA		NELLI FENIZZI	REFACCION Y AMPLIACION DELEGACION IPPV	1		8,996,615.67	Oct-18	90.64	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA		ING ALEJANDRO LOZANO	AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I	1		45,606,078.93	Jan-19	29.17	
SUBTOTALES					2	0				
TOTALES					2		54,602,694.60			

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV, con recursos FONAVI Recuperero.

Fuente: Ing Paternossi  
Area Técnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

AÑO 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA/EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	
				EJEC	PARAL			31/12/2019 EN %	CONTRACT DESVIO
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ASOCIACION DE DISCAPACITADOS INTEGRADOS ADEI	APORTE DE MATERIALES AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES	1		660,100.00	Sep-14	71.22	
25 DE MAYO	PRAHUANIYEU	CONSTRUCTORA RONEGRINA S.R.L.	AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES - COMISION DE FOMENTO		1	2,244,453.00	Sep-15	83.95	
SUB-TOTALES				1	1				
TOTALES					2				

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION JPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 y 1370/12  
VIVIENDAS INDIVIDUALES 2 DORMI SAN JAVIER

AL 31/12/2019 - LA OBRA AMPLIACION NSALON DDE USOS MULTIPLES DE PRAHUANIYEU SE ENCUENTRA PARALIZADA, CONTRATO RESCINDIDO A LA EMPRESA CONSTRUCTORA RONEGRINA EXPDTE: 10073-SHS-2019.RESOLUCION 1205/2019 DEL 30/10/2019 - OBRA A TERMINAR

Fuente: Ing Paternessi -  
Area Tecnica

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2019

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 600 VIV

RIO NEGRO

Planilla N° 13. V.T.P.F.

1		Identificación		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS	MONTO TOTAL CONTRATO BASICO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	N° VIV P/ DISCAP			1 o 4 DORM			2 DORMITORIOS				3 DORM			FECHA DE INICIO	FECHA DE TERM REAL	PLAZOS (meses)	
		PROY	TERM				PROY	TERM	CANT	SUP.				CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT			SUP.	CONTRACT
14/2015	02/24/16			GENERAL ROCA		ALLEN	56	56			ECA S.A.	35,265,000.00		3	65.17					53	60					Dec-16	Dec-19	12	36	
14/2015	02/24/16			GENERAL ROCA		ALLEN	78	78			ERANI S.A.	45,275,734.00		4	65.17					74	60					Oct-16	Apr-19	12	30	
14/2015	02/24/16			GENERAL ROCA		CIPOLLETTI	80	80			ZONIA S.A.	45,897,091.38		1	65.17					79	60					Aug-16	May-19	12	33	
14/2015	02/24/16			AVELLANEDA		DARWIN	10	10			DRACO S.A.	5,872,275.20		1	65.17					9	60					Sep-16	Mar-19	8	30	
							224	224						9						215										

10 VIV EN DARWIN: OBRA PARALIZADA AL 31/12/15, RESOLUCION DE CONTRATO CON LA EMPRESA DRACO S.A., EXPDTE: 198273-SHS-18. OBRA TERMINADA CON RECURSOS PROPIOS CONVENIO CON MUNICIPIO EXP 197586-SHS-2018 RES 07319 ( VER OBRAS POR LICITACION VIV TERM 3VT LEY op 286. )

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 200 VIV

Planilla N° 13. V.T.P.F.

2																													
Identificacion	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS	MONTO TOTAL CONTRATO BASICO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	N° VIV P DISCAP		1 o 4 DORM				2 DORMITORIOS				3 DORM				FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINAL	PLAZOS (meses)	
					PROY	TERM	PROY	TERM				CANT	SUP.	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND			CANT	SUP.
26/2015	2016-2214816	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	CATRIEL	41	41			R. MOCCIOLA	31,689,907.52		2	65.17					39	60					Mar-17	Feb-19	12	23		
30/2015	2016-2214816	GENERAL ROCA		CIPOLLETTI	20	20			ZEMAS S.S.	13,990,984.62		1	65.17					19	60					Feb-17	Jan-19	8	23		
32/2015	2016-2214816	GENERAL ROCA		CIPOLLETTI	58	58			ECA S.A.	37,288,000.00		3	65.17					55	60					Feb-17	Jun-19	12	28		
27/2015	2016-2214816	GENERAL ROCA		CIPOLLETTI	24	24			ZEMAS S.S.	17,194,061.74		1	65.17					23	60					Feb-17	Apr-19	9	26		
28/2015	2016-2214816	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	CINCO SALTOS	24	24			ZEMAS S.S.	17,750,236.00		1	65.17					23	60					Feb-17	Feb-19	9	24		
					167	167												159											

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN - PLAN TERMINACION 2552 VIVIENDAS MUNICIPALI (\*)

Planilla N° 13. V.T.P.F.

3		Identificacion		ACU		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS		MONTO TOTAL CONTRATO BASICO		ULTIMO MONTO (Redeterminado)		N° VIVIF DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORM		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERM REAL		PLAZOS (meses)									
		Iliciac N°								PROY		TERM		PROY		TERM				CANT		SUP.		CANT		SUP.		CANT		SUP.		CANT		SUP.		CANT		SUP.			
		contratacion Siley 5127 dec 1048		2016-02214143		GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		CIPOLLETTI		105		105		ZIGAW SA		49,704,387.35																Dec-16		May-19		8		29	
		contratacion Siley 5127 dec 1048		2016-02214279		GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		CIPOLLETTI		100		100		ECA SA		45,395,224.00																Dec-16		Oct-19		10		33	
		contratacion Siley 5127 dec 1046		2016-02214364		GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		CIPOLLETTI		102		102		MOCCIOLA SA		47,356,969.29																Dec-16		Jan-19		8		25	
		contratacion Siley 5127 dec 1048		2016-02214186		SAN ANTONIO		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		SAN ANTONIO OESTE		102		102		ORIENTE CMES. SA		39,235,825.96																Mar-17		Dec-19		10		21	
		contratacion Siley 5127 dec 1048		2016-02265697		GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		CERVANTES		43		43		ECA SA		17,722,745.84																May-17		Jan-19		10		20	
		contratacion Siley 5127 dec 1048		2016-0231146		GENERAL ROCA		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		CINCO SALTOS		92		92		ZIGAW SA		41,815,955.55																May-17		Apr-19		8		25	



1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PFPCV TD)

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (CINERA DE AGUA Y CLOACA)

PLAN 200 VIV

2

Identificación		Departamento	Nombre del Proyecto y Localidad		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL				EMPRESAS		MONTOS DE CONTRATO - VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA		N° VIVI DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL 31/12/2019 %
Indicac. N°	N° ACU				PROY	TERMINACION	EJEC	PARAL	PROY	TERMINACION	EJEC	PARAL														
20/2015	2016-2214336	S.C. BARLOCHE	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	EL BOLSON	13				13						8,825,989.65	1	65.17				12	60			Feb-17	
SUBTOTAL					13	0	0	0																	143	(*)
TOTALES					13	0	0	0																		

(\*) 13 VIV EN EL BOLSON: OBRA PARALIZADA AL 31/12/2018 - POR RESOLUCION 241/2019 SE RESOLVIO LA RESCION DE CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA- POR RESOLUCION 765/19 (Expte: 10485-SAPF-19) del 08/08/2019 , RESTITUCION DE FONDOS A LA TESORERIA DE NACION - PROYECTO SIN CONTINUIDAD - EN ADELANTE A ESTOS EFECTOS, SE DARA DE BAJA.-

10 VIV EN MAQUINCHAO: CONTRATO DE OBRA RESCINDIDA POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA (EXPEDIENTE : 10075/SHS/2019 RES 1326/2019) EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA. OBRA A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES

10 VIV EN MAQUINCHAO: CONTRATO DE OBRA RESCINDIDA POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA (EXPEDIENTE : 10075/SHS/2019 RES 1326/2019) EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA. OBRA A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

3. Obras en Ejecución Programas Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)

2019

JURISDICCION:		RIO NEGRO		OPERA TORIA:		PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS										Ficha N° 33.1.F.F			
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Gant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	CANT POR MODELO		PARALIZAD AS	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	m2 en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/14 EN %				Viviendas del Proyecto	
					IND.	VIV				CANT.	SUP.	COSTO		ACUM	CONT.	DESEO	Const.	Term.	
	Avellaneda	8 viviendas en Pomona	8		8	8	8	Cooperativas de Trabajo	2.182.800	8	43m2	272.850	JUL-14	41.00			8		
TOTALES			8	0	8	8	8		2.182.800.0	8									

EL MUNICIPIO RECIBIO UN ADELANTO FINANCIERO EN JUNIO 2014 A VALORES HISTORICOS. LA OBRA NO SE INICIO A LA ESPERA DE APROBACION DEL AJUSTE DE CONTRATO.

EL PROGRAMA NO TUVO CONTINUIDAD NI GESTION SOBRE AÑOS ANTERIORES. NI SOBRE EL 2018. EL MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS OPUBLICAS Y VIVIENDA DISPUSO POR RESOLUCION 61 e/2016 DEL 24/08/2016 FACULTAR A LA SECRETARIA DE VIV Y HABITAT A DEJAR SIN EFECTO LOS CONVENIOS PARTICULARES DEL PROGRAMA NACIONAL.

LA INTERVENCION DEL IPPV A TRAVEZ DE LA SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA FORMALIZARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA RESOLVER LA SITUACION DE LAS OBRAS SIN CONTINUIDAD. HASTA TANTO, LA COMISION DE CONTROL DE GESTION SOLICITO OPORTUNAMENTE, SE MANTENGAN LAS OBRAS COMO EN DESARROLLO COMO PARALIZADAS

AL 31/12/2019 LA SITUACION DE LAS OBRAS INDICADAS NO SE MODIFICO RESPECTO A LO INFORMADO EN EL 2018

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Soluciones Habitacionales en Ejecución Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"

2019

JURISDICCION: RIO NEGRO PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR" Planilla N° 3.3.V.E.P.F

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		PARALIZADAS		SUP TOTAL	EMPRESA	MONTO CONTRATO	Viviendas en Ejecución "DORMITORIO"			FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %			Viviendas del Proyecto "SOLARES"		observ.
			VIV	SOL.HAB.	VIV	SOL.HAB.	VIV	SOL.HAB.				CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRACTUAL	DESVIO	Const.	Term.			
	BARILOCHE	EL BOLSON	67				67			MUNICIPIO	1,098,801	67	32.1	16,400	JUL-06	JUL-06	72.52		67			( ) (P)
	25 DE MAYO	MAQUINCHAO		14			14	127		MUNICIPIO	165,219				JUL-06	JUL-06	62.54			14		(P)
	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI		153			153	0		CONSTRU-COL SRL	1,695,000				MAR-08	MAR-08	87.33			153		(P)
	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE		24			24	347		MUNICIPIO	391,372				JUN-07	JUN-07	21.18			24		(P)
	GENERAL ROCA	VILA REGINA		99			99	980		MUNICIPIO	2,448,522				JAN-10	JAN-10	48.33			99		(P)
	25 DE MAYO	ING JACOBACCI		30			30	320		MUNICIPIO	648,978				JAN-10	JAN-10	65.35			30		(P)
			67	320	0	0	67	320			6,447,892											

( ) El Bolson : Se ejecutan 67 viviendas económicas de 1 Dorm de 32 m2  
Las Soluciones Habitacionales contemplan la ejecución de locales completos con destino a Estar Comedor y/o Cocina y/o Baño y/o Dormitorios  
( P ) Las Obras indicadas se encuentran paralizadas y/o con un muy bajo avance. Se realizaron gestiones en Nación en el 2015 para recomponer la situación de las mismas y/o rescindir los Convenios en ejecución, sin información ni modificaciones a la situación  
LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROGRAMA NO TUVIERON CONTINUIDAD EN LA GESTION MUNICIPAL , RELACIONADO CON EL FINANCIAMIENTO Y CONTINUIDAD DE LAS OBRAS PARA SU TERMINACION  
EL PROGRAMA NO TUVO CONTINUIDAD NI GESTION SOBRE AÑOS ANTERIORES. NI SOBRE EL 2018. EL MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS OPUBLICAS Y VIVIENDA DISPUSO POR RESOLUCION 61 e/2016 DEL 24/08/2016 FACULTARA A LA SECRETARIA DE VIV Y HABITAT A DEJAR SIN EFECTO LOS CONVENIOS PARTICULARES DEL PROGRAMA NACIONAL.  
LA INTERVENCION DEL IPPV A TRAVEZ DE LA SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA FORMALIZARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA RESOLVER LA SITUACION DE LAS OBRAS SIN CONTINUIDAD. HASTA TANTO, LA COMISION DE CONTROL DE GESTION SOLICITO OPORTUNAMENTE , SE MANTENGAN LAS OBRAS COMO EN DESARROLLO.

AL 31/12/2019. LA SITUACION DE LAS OBRAS INDICADAS NO SE MODIFICO RESPECTO A LO INFORMADO EN EL 2018.  
Fuente:  
Area Técnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO

2019

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA RECONVERSION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PPCVR) - FINANCIAMIENTO FONDOS ANSSES (Fideicomiso financiero)

1		OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN																									
Identificacion	licitac. Nº	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL			EMPRESAS	MONTO DE CONTRATO		N° VM P/ DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORM		FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL 31/12/19 EN %		observaciones
						PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM ACUM	EJEC		PARAL	VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.		ACUM	CONT RAC	
6	2009	595/2012	GRAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAEST. SECTOR I	CATRIEL	30			30					ALDO SIROICH	3.685.932,66	1	51,24			29	49			Aug-12	43,42	RESCISION DE CONTRATO (RES IPPV 9/90/2015)- A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - EN PROCESO DE RESOLUCION - VER NOTA AL PIE	
6	2009	595/2012	GRAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAEST. SECTOR I	CATRIEL	30			30					ALDO SIROICH	3.805.219,00	1	51,24			29	49			Aug-12	42,54	RESCISION DE CONTRATO (RES IPPV 9/90/2015)- A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - EN PROCESO DE RESOLUCION - VER NOTA AL PIE	
SUBTOTAL						-				60																	
TOTALES						60	0	60	60							2					58						

NOTA -1.- LOS PLANES DE VIVIENDAS INCLUIDOS EN EL P.P.C.V. CONTEMPLAN LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA PUBLICA , NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE :

Agua Potable , Desagües Cooales, Redes de Alumbrado Publico y Particular, Redes de Gas , Apertura de calles , enripiado , cordón acuneta y badenes, Veredas Municipales. - etc. -

LAS OBRAS 30+30 VIVIENDAS EN Catriel FUERON RESCINDIDAS POR RAZONES ECONOMICAS A LA EMPRESA ALDO SIROTICH (Res IPPV 9/90/2015) - A TRAVEZ DE LAS LICITACION 33 Y 34/2015 SE INICIO EN FEBRERO 2017, CON RECURSOS PROVINCIALES. EMPRESA CONSTRUYENDO. POR RESOLUCION 1164 Y 969 /2018 SE REOLVIO LA RESCISION NUEVAMENTE DE LAS OBRAS , POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA CONSTRUYENDO SA. VER PLANILLA DE OBRAS POR LICITACION LEY N°2886 - OPERATORIAS FONAVI
AL 31/12/2019, LAS OBRAS (30+30) SE ENCUENTRAN EN EJECUCION COMO PLAN 60 VIVIENDAS EN Catriel (EXP:198509-s18s-2018 CONTRATACION DIRECTA N° 9/2018 ) FECHA DE INICIO AGOSTO 2019
HASTA TANTO SE RESUELVA LA TERMINACION DE CADA OBRA, LAS OBRAS INDICADAS SERAN CONSIDERADAS COMO EN EJECUCION. VER PLANILLAS OPERATORIA FONAVI (VIV LEY 288)

Fuente: Ing Paternessi -  
Area Tecnica IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	348	4.228	4.576	18.10%
1801-3500	396	3.336	3.732	14.76%
3501-5000	308	2.314	2.622	10.37%
5001-6500	263	1.848	2.111	8.35%
6501-8000	187	1.621	1.808	7.15%
8001-9500	145	1.192	1.337	5.29%
9501-10500	89	707	796	3.15%
>10501	775	7.529	8.304	32.84%
Total	2,511	22,775	25,286	100.00%

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda - Demanda Habitacional - Sist. Informático de IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	46	449	495	18.95%
1801-3500	42	351	393	15.05%
3501-5000	39	253	292	11.18%
5001-6500	37	215	252	9.65%
6501-8000	21	200	221	8.46%
8001-9500	15	150	165	6.32%
9501-10500	7	75	82	3.14%
>10500	77	635	712	27.26%
Total	284	2,328	2,612	100.00%

Fuente: Subsecretaría de Gestión y Vivienda - Demanda Habitacional - Sist. Informático de IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
 SECRETARIA DE HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES  
 JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res Adjudicacion Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Pichin Maluinda	01 Mejoramiento Habitacional-- Río Colorado - Convenio IPPV - Municipio	1		SI		Subsidio
Gral. Roca	07 Mejoramientos Habitacionales-- Campo Grande – Convenio IPPV - Municipio	5		SI		Subsidio
Gral. Roca	20 Mejoramientos Habitacionales-- Gral. Roca – Convenio IPPV - Asoc. Civil 16 de Diciembre	20		SI		Subsidio
TOTAL		28				0

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/Res.Adjudic.en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Gral. Roca	08 viv Gral Godoy - Linea Vivienda nueva - Convenio IPPV - Municipio	8		SI	8	
Gral. Roca	02 viv Campo grande - Linea Vivienda Nueva - Convenio IPPV - Municipio	2		SI		Subsidio
Gral. Roca	02 viv Campo grande - Linea Vivienda Nueva - Convenio IPPV - Municipio	2		SI	2	
Avellaneda	05 viv Chiripay - Linea Vivienda Nueva - Convenio IPPV - Municipio	5		SI	5	
<b>TOTAL</b>		<b>17</b>			<b>15</b>	

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION: RIO NEGRO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/Res.Adjudic.en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Adolfo Alsina	Viedma - 78 viviendas convenio IPPV – Municipio	78		78	78	3
Conesa	Gral. Conesa – 34 viviendas convenio IPPV – Mutual Magisterio Rionegrino	34		34		34
Conesa	Gral. Conesa – 31 viviendas convenio IPPV – Municipio	31		31	31	
Pichi Mañuda	Rio Colorado – 80 viviendas convenio IPPV – Municipio	80		80		80
Gral. Roca	Fernandez Oro – 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	50		50	50	
Gral. Roca	Gral. E. Godoy – 34 viviendas convenio IPPV – Municipio	34	34		34	
Gral. Roca	Cipolletti – 80 viviendas convenio IPPV – Coop. Emanuel, Coop. Unidos del Sur, AMOEERNYN	80		80	80	
Gral. Roca	Cipolletti – 105 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda – Coop. La Union del Sur Ltda – Coop. de Viviendas y Consumo Anancay Ltda. – UPCN – Sindicato de Trabajadores de Correos y Telecomunicaciones de RN y NQN – Consorcio de Propietarios MUPOL	105		105		105
Gral. Roca	Cipolletti – 100 viviendas convenio IPPV – Coop. de Vivienda 4 de septiembre – Consorcio de Propietarios MUPOL – Consorcio de Propietarios Margarita I - Consorcio San Lorenzo – Municipalidad de Cipolletti	100		100		97
Gral. Roca	Cipolletti – 102 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda. – Coop. Suyay Ltda – Coop. 125 vivi l - Coop. La Nevada 05	102		102		102
Gral. Roca	Cervantes- 43 viviendas convenio IPPV – Municipio	43		43	43	
Gral. Roca	Cervantes- 44 viviendas convenio IPPV – Municipio	44		44	44	
Gral. Roca	Cervantes- 45 viviendas convenio IPPV – Municipio	45		45	45	
Gral. Roca	Allen – 56 viviendas convenio IPPV – Municipio	56		56	56	
Gral. Roca	Cinco Saltos – 24 viviendas convenio IPPV – Asoc. Emp. De Comercio	24		24	24	
Gral. Roca	Cinco Saltos - 92 viviendas convenio IPPV – Municipio	92		92		92
San Antonio	San Antonio Oeste – 102 viviendas convenio IPPV – Municipio	102		102	102	
<b>TOTAL</b>		<b>1100</b>	<b>34</b>	<b>1066</b>	<b>587</b>	<b>513</b>

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019	Planilla N° 4.2.2. FONAVI
Denominación de la operatoria: Programa Habitar Rio Negro – Mejoramientos Habitacionales	

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Pichi Mahuida	01 Mejoramiento Habitacional– Río Colorado - Convenio IPPV - Municipio	1	1	1	
Gral. Roca	07 Mejoramientos Habitacionales– Campo Grande – Convenio IPPV - Municipio	5	5	5	
Gral. Roca	20 Mejoramientos Habitacionales– Gral. Roca – Convenio IPPV - Asoc. Civil 16 de Diciembre	20	6	3	3
<b>Total</b>		26	12	9	3

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018		Planilla N° 4.2.2. P.F.
Denominación del programa: Techo Digno		

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	20	3	1	3
	Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	50	2	2	
	Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio	41	4	2	2
	Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta	96	6	4	2
	Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	5	1	4
	Los Meruños 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	50	8	2	6
	Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio	20	2	1	1
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio	40	4	2	2
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	437	43	20	
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
TOTAL					

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Denominación de la operatoria: Habitar Rio Negro – Línea Vivienda Nueva	Planilla N° 4.2.2. FONAVI
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Gral. Roca	08 viv Gral Godoy - Línea Vivienda nueva – Convenio IPPV - Municipio	8	2	1	1
Gral. Roca	02 viv Campo grande – Línea Vivienda Nueva – Convenio IPPV – Municipio	2	2	1	1
Gral. Roca	02 viv Campo grande – Línea Vivienda Nueva – Convenio IPPV – Municipio	2	2	1	1
Avellaneda	05 viv Chimpay – Línea Vivienda Nueva – Convenio IPPV – Municipio	1	0		
<b>Total</b>		<b>13</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018		Planilla N° 4.2.2. P.F.
Denominación del programa: Techo Digno		

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	20	3	1	3
	Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	50	2	2	
	Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio	41	4	2	2
	Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta	96	6	4	2
	Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	5	1	4
	Los Meruños 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	50	8	2	6
	Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio	20	2	1	1
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio	40	4	2	2
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	437	43	20	
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
TOTAL					

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2019

Planilla N° 4.2.2. FONAVI

Denominación de la operatoria:

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Viedma - 78 viviendas convenio IPPV –Municipio	78	5		
Conesa	Gral. Conesa – 34 viviendas convenio IPPV – Mutual Magisterio Rionegrino	34	3		
Conesa	Gral. Conesa – 31 viviendas convenio IPPV – Municipio	31	6		
Pichi Mañhida	Rio Colorado – 80 viviendas convenio IPPV – Municipio	80	8		
Gral. Roca	Fernandez Oro – 50 viviendas convenio IPPV –Municipio	50	2		
Gral. Roca	Gral. E. Godoy – 34 viviendas convenio IPPV –Municipio	34	1		
Gral. Roca	Cipolletti – 80 viviendas convenio IPPV – Coop. Emanuel, Coop. Unidos del Sur, AMOEFRNRYN	80	2		
	Cipolletti – 105 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda. – Coop. La Union del Sur Ltda. – Coop. de Viviendas y Consumo Amancay Ltda. - UPCN – Sindicato de Trabajadores de Correos y Telecomunicaciones de RN y QQN - Consorcio de Propietarios MUPOL	105	2		
Gral. Roca	Cipolletti – 100 viviendas convenio IPPV – Coop. de Vivienda 4 de septiembre – Consorcio de Propietarios MUPOL – Consorcio de Propietarios Margarita I - Consorcio San Lorenzo – Municipalidad de Cipolletti	100	3		
Gral. Roca	Cipolletti – 102 viviendas convenio IPPV – Coop. La Esperanza Ltda. – Coop. Suyay Ltda – Coop. 125 viv I - Coop. La Nevada 05	102	5		
Gral. Roca	Cervantes- 43 viviendas convenio IPPV – Municipio	43			
Gral. Roca	Cervantes- 44 viviendas convenio IPPV – Municipio	44			
Gral. Roca	Cervantes- 45 viviendas convenio IPPV – Municipio	45	3		
Gral. Roca	Allen – 56 viviendas convenio IPPV – Municipio	56	6		
Gral. Roca	Cinco Saltos – 24 viviendas convenio IPPV – Asoc. Emp. De Comercio	24	1		
Gral. Roca	Cinco Saltos - 92 viviendas convenio IPPV –Municipio	92	9		
San Antonio	San Antonio Oeste – 102 viviendas convenio IPPV – Municipio	102	10		
<b>Total</b>		<b>1100</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Direccion de Analisis y Procesos de Adjudicacion

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018		Planilla N° 4.2.2. P.F.
Denominación del programa: Techo Digno		

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas Techo Digno- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	20	3	1	3
	Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	50	2	2	
	Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio	41	4	2	2
	Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta	96	6	4	2
	Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	5	1	4
	Los Merucoes 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	50	8	2	6
	Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio	20	2	1	1
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio	40	4	2	2
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	437	43	20	
	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio				
TOTAL					

Fuente: Subdirección de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Área Adjudicaciones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PROGRAMA TECHO DIGNO

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.\$
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Adolfo Alsina	Viedma	78		78			\$ 1.511.521,62			\$6.372,64				360	3
	Conesa	Gral Conesa	31		31			\$1.572.592,40			\$6.630,11				360	3
	Gral Roca	Fernandez Oro	50		50			\$1.398.572,60			\$5.896,44				360	3
	Gral Roca	Gral Enrique Godoy	34		34			\$1.696.986,70			\$7.154,56				360	3
	Gral Roca	Cipolletti	80		80			\$1.288.854,69			\$5.433,86				360	3
	Gral Roca	Cervantes	43		43			\$1.436.918,83			\$6.058,11				360	3
	Gral Roca	Cervantes	44		44			\$1.686.636,20			\$7.110,93				360	3
	Gral Roca	Cervantes	45		45			\$1.686.636,20			\$7.110,93				360	3
	Gral Roca	Allen	56		56			\$1.902.154,61			\$8.019,56				360	3
	Gral Roca	Cinco Saltos	24		24			\$1.468.398,30			\$6.190,83				360	3
	San Antonio	San Antonio Oeste	102		102			\$1.369.547,27			\$5.774,07				360	3
<b>TOTAL</b>			587		587											

Fuente:



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año
-----

JURISDICCION: RIO NEGRO

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.		
				1 d.	2 d	3 d
	Gral Roca	Gral Enrique Godoy	8		6	
					1	
				1		
	Avellaneda	Chimpay	5		5	
	Gral Roca	Campo Grande	2		2	
	Gral Roca	Campo Grande	2		2	
<b>TOTAL</b>			17	1	16	

2019

Operatoria y Programa: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO / LINEA VIVIENDA

Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación
1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d		
	\$606,062.63			\$2,091.64			
	\$721,820.11			\$2,491.15			
\$512,385.13			\$1,768.34				
	\$1,128,674.17			\$3,895.28			
	\$726,142.12			\$2,017.06			
	\$674,506.73			\$1,873.62			

Planilla N° 4.3.

NUEVA

Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
360	1,5
360	1,5
360	1,5
360	1,5
360	0
360	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año
-----

JURISDICCION: RIO NEGRO

N° Identific Obra **	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.		
				1 d.	2 d	3 d
	Pichi Maulida	Rio Colorado	1		1	
	Gral Roca	Campo Grande	5	5		
	Gral Roca	Gral Roca	20		20	
TOTAL			26	5	21	



Planilla N° 4.3.

NTO

Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
	360	1,5
	360	0
	360	0

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

<b>Ejercicio 2019</b>
-----------------------

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,816,524.69		780,220.51	876,976.34	29,848.00	3,503,569.54
Febrero	1,741,617.94		753,843.96	838,497.97	21,941.16	3,355,901.03
Marzo	1,762,280.48		480,740.18	680,269.27	197,653.90	3,120,943.83
Abril	1,653,930.51		511,170.33	656,813.43	254,409.00	3,076,323.27
Mayo	1,716,562.77		582,979.89	703,524.96	313,347.87	3,316,415.49
Junio	1,691,123.45		890,519.00	705,381.57	266,727.17	3,553,751.19
Julio	1,623,326.74		3,592,987.99	926,404.72	501,460.32	6,644,179.77
Agosto	1,691,149.60		1,300,910.77	837,338.15	618,643.82	4,448,042.34
Setiembre	1,674,630.34		1,051,982.03	1,074,268.75	961,686.22	4,762,567.34
Octubre	1,681,759.20		1,122,782.68	942,361.37	724,609.71	4,471,512.96
Noviembre	1,660,620.66		592,985.21	570,607.33	389,285.00	3,213,498.20
Diciembre	1,640,808.15		1,104,410.10	702,603.96	335,590.61	3,783,412.82
<b>TOTALES</b>	<b>20,354,334.53</b>		<b>12,765,532.65</b>	<b>9,515,047.82</b>	<b>4,615,202.78</b>	<b>47,250,117.78</b>

**Fuente:**

Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaria de Gestion y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Planilla N° 4.4.1.PlanFCV**

<b>Mes</b>	<b>Cuotas de Amortización 1</b>	<b>Cuotas de Ahorro Previo 2</b>	<b>Cancelaciones 3</b>	<b>Moratorias 4</b>	<b>Otros 5</b>	<b>TOTAL RECUPERO 6</b>
Enero	6,533,567.39		642,142.01	853,989.84	6,500.00	8,036,199.24
Febrero	6,418,100.09		664,699.27	768,804.15	8,000.00	7,859,603.51
Marzo	6,414,387.51		622,406.92	601,158.37	14,500.00	7,652,452.80
Abril	6,257,437.48		371,123.86	575,608.37	23,408.21	7,227,577.92
Mayo	6,599,632.42		876,672.97	704,238.66	15,300.00	8,195,844.05
Junio	6,513,788.60		583,491.37	611,458.72	65,400.00	7,774,138.69
Julio	6,932,568.24		798,718.22	932,858.17	94,050.00	8,758,194.63
Agosto	6,577,691.72		1,040,397.45	872,652.78	71,546.60	8,562,288.55
Setiembre	6,736,888.01		642,039.24	1,074,117.07	116,050.00	8,569,094.32
Octubre	7,263,462.14		465,196.20	1,139,094.73	129,600.00	8,997,353.07
Noviembre	7,128,376.38		1,513,968.63	745,957.87	24,350.00	9,412,652.88
Diciembre	7,816,128.91		940,565.73	801,864.56	35,435.60	9,593,994.80
<b>TOTALES</b>	81,192,028.89		9,161,421.87	9,681,803.29	604,140.41	100,639,394.46

**Fuente:**

Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FEDERAL**

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.2 FEDERAL**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9,464,155.70	0.00	642,142.01	1,322,695.48	6,500.00	11,435,493.19
Febrero	9,553,916.81	0.00	664,699.27	1,358,647.39	0.00	11,577,263.47
Marzo	9,551,245.23	0.00	622,406.92	1,127,964.59	22,500.00	11,324,116.74
Abril	9,470,500.97	0.00	371,123.86	1,153,034.17	16,800.00	11,011,459.00
Mayo	9,674,638.84	0.00	876,672.97	1,198,996.21	40,708.21	11,791,016.23
Junio	9,769,499.21	0.00	583,491.37	1,087,478.78	47,492.00	11,487,961.36
Julio	9,764,477.89	0.00	798,718.22	1,315,492.10	121,050.00	11,999,738.21
Agosto	9,091,450.51	0.00	1,040,397.45	1,107,028.88	72,546.60	11,311,423.44
Setiembre	9,576,207.36	0.00	642,039.24	1,561,833.97	132,050.00	11,912,130.57
Octubre	10,193,223.79	0.00	465,196.20	1,593,628.19	129,250.00	12,381,298.18
Noviembre	10,617,808.04	0.00	1,513,968.63	1,258,986.00	72,067.80	13,462,830.47
Diciembre	10,896,338.44	0.00	940,565.73	993,137.34	47,017.80	12,877,059.31
<b>TOTALES</b>	<b>117,623,462.79</b>	<b>0.00</b>	<b>9,161,421.87</b>	<b>15,078,923.10</b>	<b>707,982.41</b>	<b>142,571,790.17</b>

**Fuente:**

Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaria de Gestion y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA:**

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,759,166.85	0.00	780,220.51	1,557,344.78	32,092.00	5,128,824.14
Febrero	2,749,939.27	0.00	753,843.96	1,422,366.69	33,968.06	4,960,117.98
Marzo	2,741,441.99	0.00	480,740.18	1,345,289.75	197,260.90	4,764,732.82
Abril	2,618,808.84	0.00	511,170.33	1,301,635.94	294,716.00	4,726,331.11
Mayo	3,225,003.78	0.00	582,979.89	1,221,314.05	366,869.50	5,396,167.22
Junio	2,726,172.01	0.00	890,519.00	1,202,490.17	340,750.87	5,159,932.05
Julio	741,727.83	0.00	3,592,987.99	3,205,146.48	471,674.15	8,011,536.45
Agosto	2,698,171.45	0.00	1,300,910.77	1,338,713.73	701,560.43	6,039,356.38
Setiembre	2,709,989.98	0.00	1,051,982.03	1,540,282.26	1,065,526.33	6,367,780.60
Octubre	2,569,992.11	0.00	1,122,782.68	1,389,613.45	906,215.36	5,988,603.60
Noviembre	2,680,495.40	0.00	592,985.21	1,078,173.02	448,780.00	4,800,433.63
Diciembre	1,407,989.85	0.00	1,104,410.10	2,195,345.48	414,744.30	5,122,489.73
<b>TOTALES</b>	<b>29,628,899.36</b>	<b>0.00</b>	<b>12,765,532.65</b>	<b>18,797,715.80</b>	<b>5,274,157.90</b>	<b>66,466,305.71</b>

**Fuente:**

Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaria de Gestion y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Año 2019**

**JURISDICCIÓN: RIO NEGRO**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	14317	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	11958	III) Diferencia entre I y II	2359	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	17206
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	4	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	1	III) Diferencia entre I y II	3	IV) Cantidad de terrenos cancelados	10
<b>TOTAL:</b>							

**Fuente:**

Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Año 2019**

**JURISDICCION: RIO NEGRO**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	8366	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	8084	III) Diferencia entre I y II	282	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	521
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de terrenos cancelados	
<b>TOTAL:</b>							

**Fuente:**

Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2019

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	173
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	214
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1079
Otros motivos (especificar)	1150
Total	2616

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	14
Viviendas de servicio	11

Fuente:

Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaria de Gestion y Vivienda

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

44.551

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019<sup>(1)</sup>)

Total

1117

1.b. Solamente durante 2019

Total

9.912

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

16.755

Total

480

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.150	13.605	16.755 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	150	1850	2000
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	490	25306	25796
3.d. TOTAL	3790	40761	44.551 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ANDRES FERNANDO ESCUDERO  
J.C. DIRECCION  
REGULARIZACION DOMINAL  
SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	80
4.d. Escribanías Particulares	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Observaciones:

Fuente:

  
**ANDRES FERNANDO ESCUDERO**  
 A/C DIRECCION  
 REGULARIZACIÓN DOMINAL  
 SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

5 UTILIZACION DE FONDOS - EJERCICIO 2019

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Fondo Fid.Fed. De Infraestr. Regional 3	Programas Federales 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (8-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													1.410.987.623,62
Enero	103.119.553,06	11.700.111,18	21.591.766,88	40.693.118,27	177.104.549,39	2.909.214,90	180.013.764,29	97.723.905,55	4.347.886,64	18.096.131,91	120.167.924,10	59.845.840,19	1.470.833.463,81
Febrero	74.750.149,54	10.715.674,30	6.277.699,94	125.724.777,53	217.468.301,31	11.379.202,93	228.847.504,24	83.470.630,77	2.748.949,62	18.563.537,02	104.783.117,41	124.064.386,83	1.594.897.850,64
Marzo	66.436.591,26	10.569.806,04	12.115.765,48	12.872.761,28	101.994.934,06	15.529.555,50	117.524.479,56	68.626.265,08	2.764.237,22	17.848.618,16	89.239.120,46	28.285.359,10	1.623.183.209,74
Abril	85.138.978,92	9.752.777,88	35.219.380,00	0,00	130.111.136,80	20.934.610,11	151.045.746,91	79.578.328,02	2.729.004,03	20.309.940,61	102.617.272,66	48.428.474,25	1.671.611.683,99
Mayo	59.442.925,26	11.490.765,16	70.353.379,10	0,00	141.287.069,52	22.414.484,37	163.701.553,89	184.627.329,00	2.749.714,01	19.495.284,50	206.872.327,51	43.170.773,62	1.628.440.910,37
Junio	74.214.158,42	10.589.591,82	18.790.004,22	0,00	103.593.754,46	26.028.469,19	129.622.223,65	82.955.458,66	2.684.816,91	17.781.960,96	103.422.236,53	26.199.987,12	1.654.640.897,49
Julio	68.119.347,26	14.417.912,10	28.782.856,81	0,00	111.320.116,17	26.703.951,13	138.024.067,30	90.979.421,03	4.015.470,17	46.948.732,76	141.943.623,96	-3.919.556,66	1.650.721.340,83
Agosto	84.138.141,86	13.569.868,69	48.330.925,74	0,00	146.038.936,29	20.740.418,04	166.779.354,33	114.496.556,25	2.700.586,34	25.231.125,08	142.428.267,67	24.351.086,66	1.675.072.427,49
Septiembre	102.671.265,99	12.524.911,22	27.503.927,47	3.805.358,71	146.505.463,39	21.862.856,49	168.368.319,88	84.018.490,53	2.678.475,71	21.634.447,04	108.331.413,28	60.036.906,60	1.735.109.334,09
Octubre	78.022.276,52	13.437.625,33	24.094.577,78	11.104.686,75	126.659.166,38	22.824.507,16	149.483.673,54	117.935.086,56	2.751.164,88	22.936.254,99	143.622.506,43	5.861.187,11	1.740.970.501,20
Noviembre	95.868.880,50	12.194.631,08	14.457.165,22	10.989.489,72	133.610.176,52	13.613.120,62	147.223.297,14	121.633.538,83	2.739.526,36	23.761.208,14	148.134.273,33	-910.976,19	1.740.059.525,01
Diciembre	116.650.886,17	12.749.285,31	18.414.293,80	111.674,16	147.926.139,44	27.278.729,43	175.204.868,87	102.484.733,68	2.687.889,42	41.837.226,92	147.009.850,02	28.195.018,85	1.768.254.543,86
TOTAL	1.008.673.154,76	143.712.960,11	325.931.742,44	205.301.876,42	1.683.619.733,73	232.219.119,87	1.915.838.853,60	1.228.529.743,96	35.597.721,31	294.444.468,09	1.558.571.933,36		

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2019

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

Planilla N° 5.2.

MES	Renta bonos 1	Fidecomiso 2	Dev. Empresas 3	A eta 1402 4	ALISTE 5	Dev. Banco 6	Am. Viatt. 7	Intereses P.F. 8	A Identif 9	Sig. Incendio 10	Via. Pliegas 11	Rtas. Generales 12	Altre pago erosno 13	TOTAL OTROS INGRESOS 14
Enero	4.678,34	0,00	0,00	0,00	135.956,52	0,00	4.960,00	2.007.804,37	0,00	0,00	0,00	755.815,67	0,00	2.909.214,30
Febrero	2.598,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.025,54	521.509,68	0,00	0,00	0,00	10.836.069,69	0,00	11.379.202,83
Marzo	2.248,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.256,77	5.593.088,62	0,00	0,00	0,00	9.920.769,11	9.192,77	15.529.555,50
Abril	2.090,38	154.892,90	1.584.279,41	0,00	0,00	0,00	16.375,03	7.114.130,59	0,00	0,00	0,00	12.062.841,80	0,00	20.934.610,11
Mayo	2.649,06	3.486.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,50	8.109.276,68	0,00	0,00	0,00	10.816.138,13	0,00	22.414.484,37
Junio	2.495,53	5.841.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.386,88	9.238.357,95	0,00	0,00	0,00	10.936.229,23	0,00	26.028.469,19
Julio	2.659,82	794.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.392,90	9.330.026,30	0,00	0,00	67.000,00	16.476.937,15	0,00	26.703.953,13
Agosto	2.507,94	0,00	1.584.382,41	0,00	0,00	0,00	9.632,44	7.747.191,58	0,00	94.556,40	0,00	11.302.147,27	0,00	20.740.418,84
Setiembre	2.462,78	2.012.492,93	0,00	300,00	0,00	0,00	12.795,24	7.824.132,97	0,00	0,00	0,00	12.010.712,57	0,00	21.862.856,49
Octubre	2.716,59	792.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.725,98	8.612.178,77	0,00	0,00	0,00	13.410.885,82	0,00	22.824.507,16
Noviembre	2.725,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.800,00	1.618.954,52	9.52	0,00	0,00	11.982.630,79	0,00	13.613.120,62
Diciembre	4.939,41	6.851.000,00	0,00	0,00	303,00	0,00	7.275,17	1.702.654,19	0,00	0,00	20.600,00	18.591.957,66	0,00	27.278.729,43
	34.771,89	19.931.385,83	3.168.661,82	300,00	136.259,52	24.934,96	109.006,45	69.419.305,82	9.52	94.556,40	87.600,00	139.203.134,89	9.192,77	232.219.119,87

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2019**

**Planilla N° 5.2. FED**

**JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA**

MES	SUB.MEJ.DEL HABITAT URBANO, O.INF Y OTROS 1	TERMINACION OBRAS MUNICIPALES 2	TECHO DIGNO 3	TOTAL INGRESOS PROG.FEDRAL 4
Enero	0,00	36.020.259,97	4.672.858,30	40.693.118,27
Febrero	0,00	102.381.266,06	23.343.511,47	125.724.777,53
Marzo	0,00	3.731.810,65	9.140.950,63	12.872.761,28
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	0,00	3.805.358,71	0,00	3.805.358,71
Octubre	0,00	11.104.686,75	0,00	11.104.686,75
Noviembre	0,00	10.989.499,72	0,00	10.989.499,72
Diciembre	0,00	111.674,16	0,00	111.674,16
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>168.144.556,02</b>	<b>37.157.320,40</b>	<b>205.301.876,42</b>

**Fuente:**  
**SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2019

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	PROGRAMAS ESPECIALES			PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO					TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 10	
	EQUIPAMIENTO 1	INFRA 2	Casa Propia vivienda 3	LINEA SOLIDARIDAD			LINEA EMERGENCIA			
				INFRAESTRUCTURA 4	VIV.NUEVA 5	EQUIPAMIENTO 6	VIV.NUEVA 7	MEJ.HABITACIONAL 8		EQUIPAMIENTO 9
Enero	1.074.886,72	0,00	0,00	0,00	0,00	267.174,43	3.767.383,74	0,00	0,00	5.109.444,89
Febrero	8.491.803,71	0,00	444.329,75	0,00	119.158,70	0,00	2.641.665,01	0,00	0,00	11.696.957,17
Marzo	4.409.194,52	0,00	0,00	0,00	102.017,84	692.715,56	5.036.612,17	0,00	0,00	10.240.540,09
Abril	2.927.614,70	0,00	0,00	446.472,73	0,00	0,00	1.685.486,70	233.142,25	0,00	5.292.716,38
Mayo	5.107.107,49	9.974.441,28	239.698,75	0,00	164.307,85	0,00	6.168.278,21	162.052,54	0,00	21.815.886,12
Junio	6.745.157,49	2.702.149,16	1.249.237,27	773.770,81	99.956,11	0,00	2.066.054,62	0,00	0,00	13.636.325,46
Julio	4.636.584,38	0,00	0,00	440.972,95	106.244,35	0,00	1.698.131,79	0,00	0,00	6.881.933,47
Agosto	3.506.587,12	1.380.124,84	0,00	8.999,45	344.429,13	31.217,69	3.368.155,63	105.973,57	0,00	8.745.487,43
Setiembre	3.132.925,97	1.400.980,55	708.125,15	448.086,28	0,00	0,00	1.870.790,12	33.435,12	0,00	7.594.343,19
Octubre	2.966.360,69	89.425,10	1.280.458,01	0,00	0,00	0,00	2.617.312,19	0,00	0,00	6.953.555,99
Noviembre	2.683.835,86	0,00	801.847,26	0,00	0,00	0,00	4.825.993,93	253.953,63	0,00	8.565.630,68
Diciembre	1.654.818,86	0,00	955.039,96	530.533,95	0,00	84.009,01	4.310.135,87	0,00	0,00	7.534.537,65
TOTALES	47.336.877,51	15.547.120,93	5.678.736,15	2.648.836,17	936.113,98	1.075.116,69	40.055.999,98	788.557,11	0,00	114.067.358,52

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2019**

**Planilla N° 5.5.**

**JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

MES	Terminación Obras Municipales 1	Terminación Obras Municipales adic 2	TECHO DIGNO I 3	Subpr.Mej.de Habitat Urbano y obras Compl. 4	Obras F.F.F.I.R. 5	INVERTIDO EN OBRAS PROGR.FEDERAL 6
Enero	40.841.064,23	14.353.542,16	3.558.688,38	33.861.165,89	0,00	92.614.460,66
Febrero	22.817.075,54	19.741.595,72	14.023.451,07	15.191.551,27	0,00	71.773.673,60
Marzo	32.143.001,54	7.831.773,53	7.377.127,00	11.033.822,92	0,00	58.385.724,99
Abril	28.858.373,52	40.218.098,22	2.516.678,74	2.692.461,16	0,00	74.285.611,64
Mayo	35.315.315,50	72.193.742,56	5.403.918,09	30.379.912,82	19.518.553,91	162.811.442,88
Junio	33.658.522,61	21.337.664,03	2.973.649,63	4.032.067,29	7.317.229,64	69.319.133,20
Julio	5.425.173,25	41.108.586,59	1.868.255,88	18.109.066,37	17.586.405,47	84.097.487,56
Agosto	17.591.023,72	52.531.861,75	13.244.849,54	16.160.350,71	6.222.983,10	105.751.068,82
Setiembre	913.864,19	55.450.148,85	1.758.331,21	10.158.598,84	8.143.204,25	76.424.147,34
Octubre	17.481.215,42	70.257.852,82	66.056,01	8.201.451,37	14.974.954,95	110.981.530,57
Noviembre	21.405.973,31	74.508.417,68	9.977.893,49	4.920.280,42	2.255.343,25	113.067.908,15
Diciembre	9.723.786,28	76.427.441,61	7.155.637,92	1.214.385,22	428.945,00	94.950.196,03
<b>TOTALES</b>	<b>266.174.389,11</b>	<b>545.960.725,52</b>	<b>69.924.536,96</b>	<b>155.955.114,28</b>	<b>76.447.619,57</b>	<b>1.114.462.385,44</b>

**Fuente:**  
**SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2019

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Proveedores 4	Gastos en Personal 5	Fondos Permanentes 6	Transf. Fideic. 7	Anticipos 8	Colegio Notarial 9
Enero	4.311.186,26	36.700,38	4.347.886,64	1.193.948,58	9.532.272,45	121.827,57	5.981.000,00	327.938,44	867.500,00
Febrero	2.705.734,67	43.214,95	2.748.949,62	1.339.638,95	10.849.146,09	224.051,98	6.118.000,00	0,00	0,00
Marzo	2.719.947,36	44.289,86	2.764.237,22	1.391.525,92	9.920.769,11	322.364,98	5.975.000,00	165.849,76	0,00
Abril	2.685.115,80	43.888,23	2.729.004,03	2.813.407,72	12.062.841,80	256.182,35	4.885.000,00	125.390,17	0,00
Mayo	2.703.083,26	46.630,75	2.749.714,01	1.927.853,64	10.770.488,13	370.731,35	5.665.000,00	260.911,38	500.300,00
Junio	2.636.817,02	47.999,89	2.684.816,91	1.214.636,59	10.936.229,23	213.519,06	5.315.000,00	102.576,08	0,00
Julio	3.982.344,65	33.125,52	4.015.470,17	1.813.734,63	16.476.937,15	292.364,03	5.628.000,00	176.681,90	0,00
Agosto	2.636.456,05	64.130,29	2.700.586,34	2.994.763,19	11.302.147,27	521.281,57	6.727.000,00	260.540,00	294.300,00
Setiembre	2.625.359,73	53.115,98	2.678.475,71	2.600.457,29	11.858.712,57	371.884,63	6.114.000,00	154.486,15	440.350,00
Octubre	2.698.535,23	52.629,65	2.751.164,88	2.815.586,64	13.390.260,09	391.005,75	6.160.000,00	179.402,51	0,00
Noviembre	2.689.958,75	49.567,61	2.739.526,36	4.172.039,07	11.670.730,79	310.846,38	6.562.000,00	223.291,90	822.300,00
Diciembre	2.636.571,17	51.318,25	2.687.889,42	2.377.208,44	18.685.177,00	510.517,71	5.379.000,00	0,00	1.935.800,00
TOTALES	35.031.109,95	566.611,36	35.597.721,31	26.654.800,66	147.455.711,68	3.906.577,36	70.509.000,00	1.977.068,29	4.860.550,00

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Seguro Incendio 10	Remant.a Rtas. Grles 11	Emb.Judicial 12	Consejo Viv. 13	ERROR 14	Dev. Fdos Nac. 15	ajustes	Dev. Vs 16	Dev. Cuotas viv 17		Subtotal Otros Egresos 15	TOTAL OTROS EGRESOS 16
0,00	0,00	41.200,00	0,00	8.713,38	0,00	0,00	0,00	21.731,49		18.096.131,91	22.444.018,55
0,00	0,00	26.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00		18.563.537,02	21.312.486,64
0,00	0,00	26.200,00	0,00	1.258,39	0,00	0,00	45.650,00	0,00		17.848.618,16	20.612.855,38
0,00	0,00	0,00	158.081,40	2.697,17	0,00	0,00	0,00	6.340,00		20.309.940,61	23.038.944,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19.495.284,50	22.244.998,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		17.781.960,96	20.466.777,87
0,00	22.561.015,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		46.948.732,76	50.964.202,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713.625,00	0,00	2.417.468,05	0,00		25.231.125,08	27.931.711,42
94.556,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		21.634.447,04	24.312.922,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		22.936.254,99	25.687.419,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		23.761.208,14	26.500.734,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.945.023,77	0,00	4.500,00		41.837.226,92	44.525.116,34
94.556,40	22.561.015,05	93.600,00	158.081,40	12.668,94	713.625,00	12.945.023,77	2.463.118,05	39.071,49		294.444.468,09	330.042.189,40

MINISTERIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NAC. AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2019

CONCEPTOS	Cuenta N°900001398 IPPV FONAVI	Cuenta N° 900002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV.	Cuenta N° 90002552 P.FED.INT.SOCIO-COM	Cuenta N° 900002006 REC.CUOTAS	Cuenta N° 5460024655 PROG.FEDEMER.HABITAT	Cuenta N° 900001401 PV.PROG.RTAS.GRAL	Cuenta N°000000048810 COMITENTE BONOS	Cuenta N° 5460045266 Obras Fidei.Ley 4458	Cuenta N° 900002744 CUP.CUOTA OP.BCOPC
<b>SALDO INICIAL</b>	729.534.286,52	365.746.665,80	659,33	976.445,69	5.271,18	139.385.591,29	631.362,42	20.718,85	161.871.583,72
<b>I. INGRESOS</b>	1.010.571.702,76	0,00	0,00	70.248.886,16	0,00	139.385.591,29	0,00	13.131.992,37	94.979.739,19
1.1 Transferencias FONAVI	1.008.673.154,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	70.248.886,16	0,00	0,00	0,00	0,00	73.464.073,95
1.3 Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.131.992,37	0,00
1.4 Renta Bonos	34.771,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Anticipo Viáticos	109.006,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 pago erroneo	9.192,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Ajuste 2018	135.956,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Via. Plegios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.600,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Dep. Cia 1402	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.556,40	0,00	0,00	0,00
1.11 Rentas Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.203.134,89	0,00	0,00	0,00
1.12 Fideicomiso Financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.931.385,83
1.13 A regularizar	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14 Dev. Bco.	24.934,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15 A ident.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Dev. Empresas	1.584.382,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.584.279,41
1.12 de Fid. Federal de Inf Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. EGRESOS</b>	706.864.986,14	216.857.055,13	6.393,44	70.633.505,23	6.238,52	140.003.798,91	0,00	5.486,45	90.596.861,38
2.1 Total Invertido en Obras	617.206.166,50	192.301.858,83	0,00	0,00	0,00	703.834,10	0,00	0,00	84.760.171,03
2.2 Comisde Servicios	35.031.109,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	349.230,54	11.732,90	6.393,44	124.505,23	6.238,52	17.065,50	0,00	5.486,45	6.064,12
2.4 Proveedores	23.601.714,67	2.076.431,25	0,00	0,00	0,00	45.650,00	0,00	0,00	931.004,74
2.5 Gastos en Personal	8.789.533,18	0,00	0,00	0,00	0,00	138.666.178,50	0,00	0,00	0,00
2.6 Fondos Permanentes	3.906.577,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Sent. Judiciales	93.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp por error ajustes	12.668,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Ajustes	12.945.023,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.556,40	0,00	0,00	0,00
2.10 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	70.509.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Colegio Notarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.860.550,00
2.12 Dev. Vs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.071,49
2.13 Reman. A Rtas. Grales	2.794.211,54	19.335.939,10	0,00	0,00	0,00	430.863,41	0,00	0,00	0,00
2.14 Dev. Fidos. Nac.Obras	0,00	2.417.468,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15 Dev. Fidos Nac. Escr	0,00	713.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16 Consejo de la Viv.	158.081,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17 Tesoreria Gral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.650,00	0,00	0,00	0,00
2.18 Anticipo de Viaticos	1.977.068,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-22.600,00	294.300.000,00	9.300,00	820.000,00	3.000,00	0,00	0,00	1.800,00	-820.000,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	294.300.000,00	9.300,00	820.000,00	3.000,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00
3.2 Egresos (-)	22.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	303.684.116,62	77.442.944,87	2.906,56	435.380,93	-3.238,52	-618.207,62	0,00	13.128.305,92	3.562.877,81
	<b>1.033.198.403,14</b>	<b>443.189.610,67</b>	<b>3.565,89</b>	<b>1.411.826,62</b>	<b>2.032,66</b>	<b>5.267.062,89</b>	<b>631.362,42</b>	<b>13.149.024,77</b>	<b>165.434.461,53</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.209.000,00	0,00
	<b>1.033.198.403,14</b>	<b>443.189.610,67</b>	<b>3.565,89</b>	<b>1.411.826,62</b>	<b>2.032,66</b>	<b>5.267.062,89</b>	<b>631.362,42</b>	<b>44.358.024,77</b>	<b>165.434.461,53</b>

MINISTERIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NAC. AUDITORIAS DEL FO.N.A.V

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 201

CONCEPTOS	Cuenta N° 5460064992 105 viv.Cipolletti	Cuenta N° 5460064580 40 viv.C. Grande	Cuenta N° 5460065692 30 viv.Luis Beltran	Cuenta N° 5460065589 10 viv. Chichinales	Cuenta N° 5460065280 30 viv. Ing.Huero	Cuenta N° 5460066289 36 viv. Valcheta	Cuenta N° 5460064168 57 viv. Gral.Comesa	Cuenta N° 5460066083 20 viv. Lamarque	Cuenta N° 5460063365 50 viv. Ing.Jacobacci
<b>SALDO INICIAL</b>	0,00	0,00	584,26	534,64	534,64	474,69	655,17	508,41	542,13
<b>I. INGRESOS</b>	34.708.391,00	13.535.657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Renta Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Anticipo Viáticos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 pago erroneo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Ajuste 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Via. Plegios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Dep. Cia 1402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Rentas Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12 Fideicomiso Financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 A regularizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14 Dev. Bco.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15 A ident.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Dev. Empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12 do Fid. Federal de Int Regional	34.708.391,00	13.535.657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. EGRESOS</b>	34.708.795,64	13.536.061,64	584,26	534,64	534,64	474,69	0,00	508,41	542,13
2.1 Total Invertido en Obras	34.708.391,00	13.535.657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis.de Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	404,64	404,64	584,26	534,64	534,64	474,69	0,00	508,41	542,13
2.4 Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Gastos en Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Fondos Permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Sent. Judiciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp por error ajustes									
2.8 Ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Colegio Notarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12 Dev. Vs.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13 Reman. A Rtas. Grales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14 Dev. Fdos. Nac.Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15 Dev. Fdos Nac. Escr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16 Consejo de la Viv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17 Tesoreria Gral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.18 Anticipo de Viaticos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	95,36	95,36	-584,26	-534,64	-534,64	-474,69	0,00	-508,41	-542,13
	<b>95,36</b>	<b>95,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>655,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>95,36</b>	<b>95,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>655,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



MINISTERIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NAC. AUDITORIAS DEL FO.N.A.V

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 201

CONCEPTOS	Cuenta N° 5460064683 92 viv. Cinco Salto	Cuenta N° 5460063262 50 viv.F.Oro	Cuenta N° 5460065901 56 viv.Allen	Cuenta N° 5460064786 100 viv.Cipolletti	Cuenta N° 5460064374 97 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460066186 80 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460062974 20 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460065177 30 viv.Los Menucos	Cuenta N° 5460065486 96 viv. Cipolletti
<b>SALDO INICIAL</b>	543.34	0.00	0.00	0.00	0.00	565.12	565.12	432.56	7.625.937.36
<b>I. INGRESOS</b>	13.208.493.88	13.507.268.03	18.326.516.18	22.844.531.97	17.655.753.43	5.983.206.57	1.267.753.30	1.059.129.04	15.049.589.92
1.1 Transferencias FONAVI.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Recuperar FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Intereses Plazo Fijo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Renta Bonos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5 Anticipo Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 pago erroneo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 Ajuste 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8 Via. Plegios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.9 Dep. Cia 1402	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.10 Seg. Incendio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11 Rentas Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12 Fideicomiso Financ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13 A regularizar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.14 Dev. Bco.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.15 A ident.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11 Dev. Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12 do Fid. Federal de Int Regional	13.208.493.88	13.507.268.03	18.326.516.18	22.844.531.97	17.655.753.43	5.983.206.57	1.267.753.30	1.059.129.04	15.049.589.92
1.13 Programas Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. EGRESOS</b>	13.208.898.52	13.507.436.63	18.326.684.78	22.844.700.57	17.655.922.03	5.983.611.21	1.268.157.94	1.059.561.60	22.676.027.28
2.1 Total Invertido en Obras	13.208.493.88	13.507.268.03	18.326.516.18	22.844.531.97	17.655.753.43	5.983.206.57	1.267.753.30	1.059.129.04	22.675.561.00
2.2 Comisde Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Comisiones Bancarias	404.64	168.60	168.60	168.60	168.60	404.64	404.64	432.56	466.28
2.4 Proveedores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5 Gastos en Personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6 Fondos Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7 Sent. Judiciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Imp por error ajustes									
2.8 Ajustes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9 Seg. Incendio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10 Trans. Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.11 Colegio Notarial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.12 Dev. Vs.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.13 Renam. A Rtas. Grales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.14 Dev. Fdos. Nac.Obras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.15 Dev. Fdos Nac. Escr	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.16 Consejo de la Viv.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.17 Tesoreria Gral	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.18 Anticipo de Viaticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00
3.1 Ingresos (+)	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	500.00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	-404.64	331.40	331.40	331.40	331.40	-404.64	-404.64	-432.56	-7.625.937.36
	<b>138.70</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>160.48</b>	<b>160.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>138.70</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>331.40</b>	<b>160.48</b>	<b>160.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

MINISTERIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NAC. AUDITORIAS DEL FO.N.A.V

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 201

CONCEPTOS	Cuenta N° 5460062871 58 vlv.Cipolletti	Cuenta N° 5460069937 Conv.Munic.Viedma	Cuenta N° 5460063777 80 vlv. Rio Colorado	Cuenta N° 5460064271 24 vlv.Chico Salto	Cuenta N° 5460064889 104 vlv. Rio Colorado	Cuenta N° 5460065898 78 vlv. Allen	Cuenta N° 5460070345 Pluvial Bariloche	Cuenta N° 5460070139 M.Bariloche Carp.Asf	Cuenta 64477 Zona E Bariloche
<b>SALDO INICIAL</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>I. INGRESOS</b>	10.494.100,40	58.823.530,00	34.834.088,37	4.985.808,90	17.682.721,10	19.105.989,00	3.380.829,00	13.249.368,57	564.947,00
1.1 Transferencias FON.A.VI.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Recuperar FON.A.VI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Intereses Plazo Fijo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Renta Bonos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5 Anticipo Viaticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 pago erroneo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 Ajuste 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8 Via. Plegios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.9 Dep. Cia 1402	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.10 Seg. Incendio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11 Rentas Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12 Fideicomiso Financ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13 A regularizar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.14 Dev. Bco.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.15 A ident.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11 Dev. Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12 Fdo Ffd. Federal de Inf Regional	10.494.100,40	58.823.530,00	34.834.088,37	4.985.808,90	17.682.721,10	19.105.989,00	3.380.829,00	13.249.368,57	564.947,00
1.13 Programas Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. EGRESOS</b>	10.494.370,16	58.823.699,40	34.834.358,13	4.986.078,66	17.682.990,86	19.106.258,76	3.380.886,92	13.249.489,57	565.048,16
2.1 Total Invertido en Obras	10.494.100,40	58.823.530,00	34.834.088,37	4.985.808,89	17.682.721,10	19.105.989,00	3.380.829,00	13.249.368,57	564.947,00
2.2 Comisde Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Comisiones Bancarias	269,76	169,40	269,76	269,77	269,76	269,76	57,92	121,00	101,16
2.4 Proveedores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5 Gastos en Personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6 Fondos Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7 Sent. Judiciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Imp por error ajustes									
2.8 Ajustes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9 Seg. Incendio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10 Trans. Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.11 Colegio Notarial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.12 Dev. Vs.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.13 Reman. A Rtas. Grales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.14 Dev. Fdos. Nac.Obras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.15 Dev. Fdos Nac. Escr	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.16 Consejo de la Viv.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.17 Tesoreria Gral	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.18 Anticipo de Viaticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
3.1 Ingresos (+)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	230,24	330,60	230,24	230,24	230,24	230,24	442,08	379,00	398,84
	<b>230,24</b>	<b>330,60</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>442,08</b>	<b>379,00</b>	<b>398,84</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>230,24</b>	<b>330,60</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>230,24</b>	<b>442,08</b>	<b>379,00</b>	<b>398,84</b>

MINISTERIO DE DESARROLLO  
TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DL HABITAT

PROGRAMA NAC. AUDITORIAS DEL FO.N.A.V

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 201

Planilla N° 5.7

CONCEPTOS	Cuenta 653 Zona O Bariloche	Cuenta N° 5460065795 10 viv. C.Belsa	Cuenta N° 5460062768 24 viv. Cipolletti	Cuenta N° 000000600168 PROGR.PLAN REACT.	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	0.00	598.84	565.12	107.493.318.20	1.379.778.623.62
<b>1. INGRESOS</b>	428.945.00	376.047.29	4.859.077.49	261.589.189.87	1.915.838.844.08
1.1 Transferencias FON.A.VI.		0.00	0.00	0.00	1.008.673.154.76
1.2 Recuperar FON.A.VI		0.00	0.00	0.00	143.712.960.11
1.3 Intereses Plazo Fijo		0.00	0.00	56.287.313.45	69.419.305.82
1.4 Renta Bonos		0.00	0.00	0.00	34.771.89
1.5 Anticipo Viáticos		0.00	0.00	0.00	109.006.45
1.6 pago erroneo		0.00	0.00	0.00	9.192.77
1.7 Ajuste 2018		0.00	0.00	0.00	135.956.52
1.8 Via. Plegios		0.00	0.00	0.00	87.600.00
1.9 Dep. Cia 1402		0.00	0.00	0.00	300.00
1.10 Seg. Incendio		0.00	0.00	0.00	94.556.40
1.11 Rentas Generales		0.00	0.00	0.00	139.203.194.89
1.12 Fideicomiso Financ.		0.00	0.00	0.00	19.931.385.83
1.13 A regularizar		0.00	0.00	0.00	3.00
1.14 Dev. Bco.		0.00	0.00	0.00	24.934.96
1.15 A ident.		0.00	0.00	0.00	300.00
1.11 Dev. Empresas		0.00	0.00	0.00	3.168.661.82
1.12 do Fid. Federal de Inf Regional	428.945.00	376.047.29	4.859.077.49	0.00	325.931.742.44
1.13 Programas Federales		0.00	0.00	205.301.876.42	205.301.876.42
<b>2. EGRESOS</b>	429.012.44	376.646.13	4.859.482.12	30.250.24	1.558.571.933.36
2.1 Total Invertido en Obras	428.945.00	376.047.29	4.859.077.48	0.00	1.228.529.743.96
2.2 Comis.de Servicios		0.00	0.00	0.00	35.031.109.95
2.3 Comisiones Bancarias	67.44	598.84	404.84	30.250.24	566.611.36
2.4 Proveedores		0.00	0.00	0.00	26.654.800.66
2.5 Gastos en Personal		0.00	0.00	0.00	147.455.711.68
2.6 Fondos Permanentes		0.00	0.00	0.00	3.906.577.36
2.7 Sent. Judiciales		0.00	0.00	0.00	93.600.00
Imp por error ajustes					12.668.94
2.8 Ajustes		0.00	0.00	0.00	12.945.023.77
2.9 Seg. Incendio		0.00	0.00	0.00	94.556.40
2.10 Trans. Fideicomiso		0.00	0.00	0.00	70.509.000.00
2.11 Colegio Notarial		0.00	0.00	0.00	4.860.550.00
2.12 Dev. Vs.		0.00	0.00	0.00	39.071.49
2.13 Reman. A Rtas. Grales		0.00	0.00	0.00	22.561.015.05
2.14 Dev. Fdos. Nac.Obras		0.00	0.00	0.00	2.417.468.05
2.15 Dev. Fdos Nac. Escr		0.00	0.00	0.00	713.625.00
2.16 Consejo de la Viv.		0.00	0.00	0.00	158.081.40
2.17 Tesoreria Gral		0.00	0.00	0.00	45.650.00
2.18 Anticipo de Viaticos		0.00	0.00	0.00	1.977.068.29
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	500.00	0.00	0.00	-294.300.000.00	<b>0.00</b>
3.1 Ingresos (+)	500.00	0.00	0.00	0.00	295.142.600.00
3.2 Egresos (-)		0.00	0.00	294.300.000.00	295.142.600.00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	432.56	-598.84	-404.63	-32.741.060.37	<b>357.266.910.72</b>
	<b>432.56</b>	<b>0.00</b>	<b>160.49</b>	<b>74.752.257.83</b>	<b>1.737.045.534.34</b>
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>		0.00	0.00	0.00	<b>31.209.000.00</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)		0.00	0.00	170.000.000.00	201.209.000.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (+)		0.00	0.00	170.000.000.00	170.000.000.00
	<b>432.56</b>	<b>0.00</b>	<b>160.49</b>	<b>74.752.257.83</b>	<b>1.768.254.534.34</b>

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista Construcciones Normalizadas Viedma S.A.



Foto 2 - 78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista Construcciones Normalizadas Viedma S.A.



Foto 3 - 78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista Construcciones Normalizadas Viedma S.A.



Foto 4 - 78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista Construcciones Normalizadas Viedma S.A.



Foto 5 - 78 viviendas apareadas en Adolfo Alsina, Viedma – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista Construcciones Normalizadas Viedma S.A.



Foto 6 - 58 viviendas apareadas en Cipoletti, Gral Roca – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.



Foto 7 - 58 viviendas apareadas en Cipoletti, Gral Roca – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.

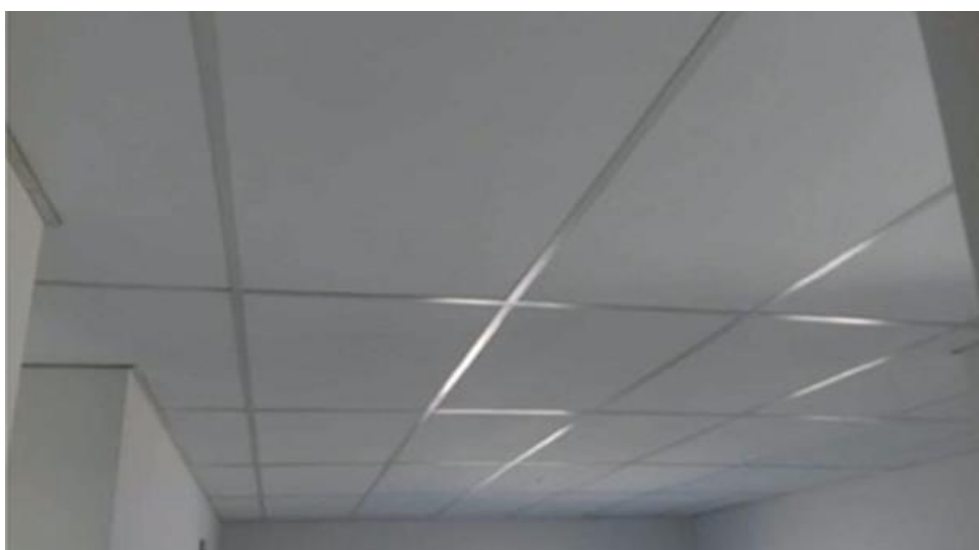


Foto 8 - 58 viviendas apareadas en Cipoletti, Gral Roca – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.





Foto 9 - 58 viviendas apareadas en Cipoletti, Gral Roca – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.



Foto 10 - 58 viviendas apareadas en Cipoletti, Gral Roca – Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.



Foto 11 - 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.  
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 12 - 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.  
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 13 - 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.  
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 14 - 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.  
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.